

# **amtliche Bekanntmachung 1**



# Amtsgericht Wildeshausen

## Beschluss

### Terminbestimmung

9 K 10/21

18.03.2024

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft

sollen am **Dienstag, 28. Mai 2024, 10:30 Uhr**, im Amtsgericht Delmenhorster Str. 17, 27793 Wildeshausen, Saal/Raum Saal 1, versteigert werden:

1.

Das im Grundbuch von Großenkneten **Blatt 7167** eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
1	Großenkneten	31	26	Gebäude- und Freifläche, Hemannshausen 26	1999

Der Versteigerungsvermerk wurde am 23.08.2021 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 305.000,00 €

Objektbeschreibung:

Wohnhaus (Baujahr: 1989) mit Nebengebäude; Raumaufteilung Wohnhaus: Erdgeschoss (Wohnzimmer, 3 Zimmer, Küche mit Vorratsraum, Bad, Duschbad, Hauswirtschaftsraum, Diele, Flur) und Dachgeschoss (nicht ausgebaut), Wohnfläche: 104 qm, Bruttogrundfläche: 262 qm

2.

Das im Grundbuch von Großenkneten **Blatt 6055** eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
----------	-----------	------	-----------	-------------------------	----------------------

1	Großenkneten	31	29	Gebäude- und Freifläche, Hemannshausen 32	1986
---	--------------	----	----	--	------

Der Versteigerungsvermerk wurde am 23.08.2021 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 315.000,00 €

Objektbeschreibung:

Wohnhaus (Baujahr: 1971) mit Garage (Doppelgarage in Massivbauweise, Nutzfläche: 49 qm) und angebautem Schwimmbad (Baujahr: 1985, 143 qm) sowie Nebengebäuden (2 Blechgaragen und Nebengebäude mit 235 qm); Raumaufteilung Wohnhaus: Kellergeschoss (Abstellräume, Heizungsraum, Treppenflur, ein Raum als Partyraum mit Tresen ausgebaut), Erdgeschoss (Wohnzimmer, 4 Zimmer, Küche mit Vorratsraum, Bad, WC, Windfang, Diele, Flur) und Dachgeschoss (2 Zimmer, WC, Flur und Dachboden); Wohnfläche: 204 qm, Bruttogrundfläche: 544 qm

3.

Das im Grundbuch von Großenkneten **Blatt 6054** eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
1		31	27/1	Gebäude- und Freifläche, Hemannshausen 28	3984

Der Versteigerungsvermerk wurde am 23.08.2021 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 125.000,00 €

Objektbeschreibung:

Hauptgebäude (Bürogebäude, Baujahr: 1968) mit gewerblichem Nebengebäude (ehemalige Schlachtereier, Baujahr 1965, Bruttogrundfläche 1065 qm); Raumaufteilung Bürogebäude: Kellergeschoss (2 Räume) und Erdgeschoss (5 Büroräume, Flur, 2 WC, Abstellraum (ehem. Waschräume); Waschraum, Nutzfläche: ca. 140 qm

4.

Das im Grundbuch von Großenkneten **Blatt 5204** eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
1	Großenkneten	31	25	Gebäude- und Freifläche, Hemannshausen 24	2002

Der Versteigerungsvermerk wurde am 23.08.2021 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 325.000,00 €

Objektbeschreibung:

Wohnhaus (Baujahr: 1936); Raumaufteilung: Kellergeschoss (Abstellräume und Heizungsraum), Erdgeschoss (Wohnzimmer, Zimmer, Küche, Bad, Hauswirtschaftsraum, Flur und Windfang) und Dachgeschoss (4 Zimmer, Bad und Flur); Wohnfläche: 116 qm. Bruttogrundfläche: 229 qm

Gesamtverkehrswert aller vorgenannten Grundstücke: 1.070.000,00 €

---

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn

der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter <b><a href="http://www.zvg-portal.de">www.zvg-portal.de</a></b>
---

Kahl  
Rechtspflegerin