

amtliche Bekanntmachung 1

Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Az.: 1510 K 37/22

München, 22.02.2024



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

| Datum | Uhrzeit | Raum | Ort |
|-------------------------------|------------------|--------------------------|---|
| Montag, 13.05.2024 | 10:00 Uhr | 202, Sitzungssaal | Amtsgericht München, Infanteriestra- ße 5, 80797 München |

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Dachau von Pipinsried

| lfd. Nr. | Gemarkung | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | Anschrift | Hektar | Blatt |
|---------------------|------------------|------------------|-----------------------------------|------------------|---------------|--------------|
| 1 | Pipinsried | 1530 | Landwirtschafts- fläche | Nähe Schönberg | 3,1395 | 432 |
| 2 | Pipinsried | 1617 | Landwirtschafts- fläche | Nähe Wagenried | 2,5679 | 432 |
| 3 | Pipinsried | 1609 | Landwirtschafts- fläche | Stockfeld | 4,2348 | 432 |
| 4 | Pipinsried | 1694 | Landwirtschafts- fläche | Berggrubenfeld | 2,4268 | 1694 |
| 5 | Pipinsried | 1569 | Landwirtschafts- fläche | Nähe Wagenried | 1,7534 | 432 |
| 6 | Pipinsried | 1595 | Waldfläche | Stockfeld | 0,1171 | 432 |
| 7 | Pipinsried | 1602 | Wasserfläche | Stockfeld | 0,0771 | 432 |

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Landwirtschaftsfläche zu 31.395 m², rechteckig, Ackerland

Lage: Nähe Schönberg, Nordöstlich der Ortschaft Wagenried (Gemarkung Pipinsried);

Verkehrswert:

530.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Landwirtschaftsfläche zu 25.679 m², annähernd trapezförmig, Ackerland

Lage: Nähe Wagenried, östlicher Ortsrand von Wagenried (Gemarkung Pipinsried);

Verkehrswert: 480.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Landwirtschaftsfläche zu 42.348 m², unregelmäßig geformt, Ackerland

Lage: Stockfeld, nordwestlich von Wagenried (Gemarkung Pipinsried);

Verkehrswert: 730.000,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Landwirtschaftsfläche zu 24.268 m², annähernd trapezförmig, Ackerland

Lage: Berggrubenfeld, südwestlich von Wagenried (Gemarkung Pipinsried);

Verkehrswert: 380.000,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Landwirtschaftsfläche zu 17.534 m², annähernd rechteckig, Ackerland

Lage: Nähe Wagenried, grenzt nördlich an Ortschaft Wagenried (Gemarkung Pipinsried);

Verkehrswert: 390.000,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Waldfläche zu 1.171 m², unregelmäßig geformt; keine direkte Erschließung, über Grünlandfläche erreichbar

Lage: Stockfeld, Teil des Waldes westlich der Ortschaft Wagenried (Gemarkung Pipinsried);

Verkehrswert: 8.700,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Wasserfläche zu 771 m², etwa rechteckig, Weiher, am Rande dicht mit Gehölz bewachsen

Lage: Stockfeld, nordwestlich von Wagenried (Gemarkung Pipinsried);

Verkehrswert:

1.500,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

brigitte.niedermeier@dcc-dachau.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.03.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

AMTSGERICHT MÜNCHEN
- Vollstreckungsgericht -