

# **amtliche Bekanntmachung 1**

# Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Az.: 1514 K 87/23

München, 18.01.2024



## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Donnerstag, 16.05.2024</b>	<b>10:00 Uhr</b>	<b>202, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht München, Infanteriestra- ße 5, 80797 München</b>

**öffentlich versteigert werden:**

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterhaching  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
276/100.000	Wohnung	181	11184

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Unterhaching	843	Wohngebäude, Hof- raum, Hof- und Gebäude- flächen	Truderinger Str. 2, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, Le- na-Christ-Str. 1, 3, 5, 7, 9, Ludwig-Thoma-Str. 1	1,3171

## Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

1 Zi.-Whg. im 2. OG mit Kellerabteil, Wfl. ca. 36 m<sup>2</sup> (inkl. Loggia zu 1/2), Nutzfl. KG ca. 3 m<sup>2</sup>, Bj. ca. 1974

Lage: Lena-Christ-Straße 1, 82008 Unterhaching;

**Verkehrswert:** 200.000,00 €

## Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Tel.Nr.: 0160 95300133, E-Mail: mail01@haraldpfeffer.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.04.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

AMTSGERICHT MÜNCHEN  
-Vollstreckungsgericht-