amtliche Bekanntmachung 1

Amtsgericht Augsburg
Vollstreckungsgericht (unbewegliches Vermögen)
Az.: K 150/22 Augsburg, 23.02.2024

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 06.05.2024	**14:00 Uhr**	**101, Sitzungssaal**	**Amtsgericht Augsburg, Am Alten Einlaß 1, 86150 Augsburg**

öffentlich versteigert werden:

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Gewerbehalle mit Büro und Betriebsleiterwohnung; Geschossigkeit: EG und OG; Baujahr ca. 2020; ca. 90 m² Wohnfläche und ca. 394 m² Nutzfläche; Grundstücksgröße 962 m²

Lage: 86946 Vilgertshofen, Grundacker 10;

Verkehrswert: 730.000,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:
Tel. 08191/291-322

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Landsberg am Lech von Pflugdorf

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
Pflugdorf	1236/7	Landwirtschaftsfläche	Grundacker 10	0,0962	1095

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.01.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Amtsgericht Augsburg
Zwangsversteigerungssachen