

# **amtliche Bekanntmachung 1**



### Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

| Datum                     | Uhrzeit   | Raum              | Ort   |
|---------------------------|-----------|-------------------|---|
| Donnerstag,<br>16.05.2024 | 10:30 Uhr | 216, Sitzungssaal | Amtsgericht Nürnberg, Flaschenhof-<br>straße 35, 90402 Nürnberg |

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Nürnberg von Großgrundlach

| Ifd. Nr. | Gemarkung     | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage       | Anschrift                     | Hektar | Blatt |
|----------|---------------|-----------|------------------------------|-------------------------------|--------|-------|
| 1        | Großgrundlach | 138/24    | Gebäude- und Freiflä-<br>che | Hansengarten 75               | 0,0160 | 1305  |
| 4        | Großgrundlach | 136/33    | Gebäude- und Freiflä-<br>che | Veitshöchheimer<br>Straße 34a | 0,0016 | 1305  |

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Nürnberg von Großgrundlach  
1/37 Miteigentumsanteil an

| Ifd. Nr. | Gemarkung     | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage       | Anschrift                     | Hektar | Blatt |
|----------|---------------|-----------|------------------------------|-------------------------------|--------|-------|
| 6        | Großgrundlach | 136/5     | Gebäude- und Freiflä-<br>che | Veitshöchheimer<br>Straße 34a | 0,0900 | 1305  |

#### Lfd. Nr. 1

**Objektbeschreibung/Lage** (lt. Angabe d. Sachverständigen): Einfamilienhaus (Reihenmittelhaus), Wohnfläche ca. 98 qm (zzgl. Ausbaureserve im DG von rd. 24 qm) in 90427 Nürnberg OT Großgrundlach, Hansengartenstraße 75;

**Verkehrswert:** 388.000,00 €

#### Lfd. Nr. 4

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen)*: Garagengrundstück, ca. 16 qm Garage in 90427 Nürnberg, Veitshöchheimer Straße 34a;

**Verkehrswert:** 20.000,00 €

**Lfd. Nr. 6**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen)*: Garagenhof, 1/37 Miteigentumsanteil in 90427 Nürnberg, Veitshöchheimer Straße 34a;

**Verkehrswert:** 12.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.05.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.