

amtliche Bekanntmachung 1

Amtsgericht Rosenheim

Außenstelle Bad Aibling - Vollstreckungsgericht

Az.: 801 K 36/20

Rosenheim, 12.03.2024



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Ort
Dienstag, 04.06.2024	09:00 Uhr	Kurhaus Bad Aibling, Wilhelm-Leibl-Platz 1, 83043 Bad Aibling

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Rosenheim von Bad Aibling

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Bad Aibling	155/5	Verkehrsfläche	Nähe Kellerstraße	0,0487	11078
2	Bad Aibling	155/12	Gebäude- und Frei- fläche	Nähe Krankenhaus- straße	0,0147	11078
3	Bad Aibling	155/30	Ödland	Nähe Kellerstraße	0,0021	11078
4	Bad Aibling	1454	Verkehrsfläche	Nähe Krankenhaus- straße	0,0125	11078
5	Bad Aibling	1457	Waldfläche, Ver- kehrsfläche, Erho- lungsfläche	Nähe Krankenhaus- straße	0,1218	11078
6	Bad Aibling	152/33	Waldfläche, Ver- kehrsfläche	Nähe Kellerstraße	0,1187	11078
7	Bad Aibling	155	Ödland, Gebäude- und Freifläche	Kolbermoorer Stra- ße 1	0,2651	11078
8	Bad Aibling	155/28	Gebäude- und Frei- fläche	Nähe Kolbermoo- rer Straße	0,0046	11078
9	Bad Aibling	1450/3	Ödland	Nähe Kellerstraße	0,0186	11078
10	Bad Aibling	155/2	Ödland	Nähe Krankenhaus- straße	0,0879	11097
11	Bad Aibling	155/3	Verkehrsfläche	Nähe Krankenhaus- straße	0,0945	11098
	Bad Aibling	155/6	Verkehrsfläche	Nähe Krankenhaus- straße	0,0035	11098
12	Bad Aibling	155/4	Gebäude- und Frei-	Nähe Kellerstraße	0,0535	11099

			fläche			
13	Bad Aibling	155/7	Gebäude- und Frei- fläche	Nähe Kellerstraße	0,0518	11099

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrsfläche

Lage: Nähe Kellerstraße, 83043 Bad Aibling;

Verkehrswert: 447.085,50 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Gebäude- und Freifläche

Lage: Nähe Krankenhausstraße, 83043 Bad Aibling;

Verkehrswert: 134.951,89 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Ödland

Lage: Nähe Kellerstraße, 83043 Bad Aibling;

Verkehrswert: 19.278,84 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrsfläche

Lage: Nähe Krankenhausstraße, 83043 Bad Aibling;

Verkehrswert: 114.755,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Waldfläche, Verkehrsfläche, Erholungsfläche

Lage: Nähe Krankenhausstraße, 83043 Bad Aibling;

Verkehrswert: 1.118.172,77 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Waldfläche, Verkehrsfläche

Lage: Nähe Kellerstraße, 83043 Bad Aibling;

Verkehrswert: 1.089.713,53 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ödland, Gebäude- und Freifläche

Lage: Kolbermoorer Straße 1 ,83043 Bad Aibling;

Verkehrswert: 2.436.478,27 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Gebäude- und Freifläche

Lage: Nähe Kolbermoorer Straße ,83043 Bad Aibling;

Verkehrswert: 42.229,84 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ödland

Lage: Nähe Kellerstraße ,83043 Bad Aibling;

Verkehrswert: 170.755,45 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ödland

Lage: Nähe Krankenhausstraße ,83043 Bad Aibling;

Verkehrswert: 806.957,20 €

Lfd. Nr. 11

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Verkehrsfläche

Lage: Nähe Krankenhausstraße ,83043 Bad Aibling;

Verkehrswert: 899.679,24 €

Lfd. Nr. 12

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Gebäude- und Freifläche

Lage: Nähe Kellerstraße ,83043 Bad Aibling;

Verkehrswert: 491.151,42 €

Lfd. Nr. 13

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Gebäude- und Freifläche

Lage: Nähe Kellerstraße ,83043 Bad Aibling;

Verkehrswert: 475.544,74 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 09.09.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.