# amtliche Bekanntmachung 1

# Amtsgericht Darmstadt

Amtsgericht, Postfach 110951, 64224 Darmstadt

***„Amtliche Bekanntmachung“***

**Aktenzeichen: 61 K 16/22**

Telefon: 06151 / 992-4596

Ihr Zeichen: **- ohne -**
Ihre Nachricht:

Datum: **07.03.2024**

## Beschluss

Das **im Grundbuch von Jugenheim Blatt 2629 eingetragene** Grundeigentum

**lfd. Nr. 1**: Gemarkung Jugenheim, Flur 4, **Flurstück 205**
Gebäude – und Freifläche , Daniel-Greiner-Weg -18 qm

nach dem Gutachten zum Stichtag 02.05. 2023: Garagengrundstück

**lfd. Nr. 2**: Gemarkung Jugenheim, Flur 4, **Flurstück 210** / **3**
Gebäude – und Freifläche , Daniel-Greiner-Weg 8 -255 qm

nach dem Gutachten zum Stichtag 02.05. 2023: Einfamilien-Reihenmittelhaus
in 64342 Seeheim-Jugenheim
Ortsteil Jugenheim
(nur Außenbesichtigung)

**lfd. Nr. 3**: **1** / **5** Miteigentumsanteil an dem Grundstück
**zu 2** Gemarkung Jugenheim, Flur 4, **Flurstück 202** / **1**
Gebäude – und Freifläche , Daniel-Greiner-Weg -97 qm

nach dem Gutachten zum Stichtag 02.05. 2023: ideeller Miteigentumsanteil am
Zufahrtsgrundstück zur Garage

soll am

**Donnerstag, 13. Juni 2024, 10:00 Uhr, Sitzungssaal B 005, EG**
**im Gerichtsgebäude B des Amtsgerichts in 64283 Darmstadt,**
**Mathildenplatz 12**

**durch Zwangsvollstreckung zur Aufhebung der Gemeinschaft versteigert werden.**

**Tag der Eintragung des Versteigerungsvermerkes: 21.04. 2022.**

Der Wert des Grundeigentums ist gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG wie folgt festgesetzt worden:

| | |
|---|---|
| **Für lfd. Nr. 1 auf:** | **12.000,00 €** |
| **Für lfd. Nr. 2 auf:** | **500.000,00 €** |
| **Für lfd. Nr. 3 auf:** | **11.000,00 €** |
| **Der Gesamtwert auf** | **523.000,00 €** |

Ist ein Recht im Grundbuch nicht oder erst nach dem Versteigerungsvermerk eingetragen, muss der Berechtigte es anmelden, bevor das Gericht im Versteigerungstermin zum Bieten auffordert, und auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Sonst wird das Recht im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und erst nach dem Anspruch der Gläubiger und den übrigen Rechten befriedigt.

Es ist zweckmäßig, zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung der Ansprüche – getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann dies auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle erklären.

Wer berechtigt ist, die Versteigerung des Grundeigentums oder seines Zubehörs (§ 55 ZVG) zu verhindern, wird aufgefordert, insoweit die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Grundeigentums oder seines Zubehörs.

**Kontoverbindung für Überweisung der Sicherheitsleistung:**

**Gerichtskasse Frankfurt**
Landesbank Hessen-Thüringen
BIC: **HELADEFFXXX**
IBAN: **DE73 5005 0000 0001 0060 30**

**unter *ausschließlicher* Angabe folgenden Kassenzeichens: 094939601036**