

**12 K 23**



# Amtsgericht Tostedt

## Beschluss

### Terminbestimmung

12 K 23/23

20.02.2024

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft

soll am **Dienstag, 10. September 2024, 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Unter den Linden 23, 21255 Tostedt, Saal/Raum CE.02, versteigert werden:

Das im Grundbuch von Drestedt Blatt 115 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
1	Drestedt	2	92/7	Gebäude- und Freifläche, Ringstraße 22 (jetzt: Wohnbaufläche (offen))	954

Der Versteigerungsvermerk wurde am 10.10.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 470.000,00 €

Objektbeschreibung: Zweifamilienhaus

Detaillierte Objektbeschreibung:

Grundstück, bebaut mit einem unterkellerten Zweifamilienhaus, bestehend aus Erd- und ausgebautem Dachgeschoss, ca. 193 qm Wohnfläche (116 qm Erdgeschoss, 77 qm Dachgeschoss), Bj. 1972, Modernisierungen sind erfolgt.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der

Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

- In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 74 a oder 85 a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher ein Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter <b><a href="http://www.amsgericht-tostedt.niedersachsen.de">www.amsgericht-tostedt.niedersachsen.de</a></b>
---

Bremer  
Rechtspflegerin