

# **amtliche Bekanntmachung 1**

# Amtsgericht Bamberg

Abteilung für Immobilienzwangsvollstreckung

Az.: 1 K 73/19

Bamberg, 04.03.2024



## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

| Datum                         | Uhrzeit          | Raum                     | Ort   |
|-------------------------------|------------------|--------------------------|---|
| <b>Montag,<br/>29.04.2024</b> | <b>11:00 Uhr</b> | <b>101, Sitzungssaal</b> | <b>Amtsgericht Bamberg, Synagogenplatz 1, 96047 Bamberg</b> |

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Bamberg von Bug

| Ifd. Nr. | Gemarkung | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage         | Anschrift          | Hektar | Blatt |
|----------|-----------|-----------|--------------------------------|--------------------|--------|-------|
| 1        | Bug       | 50/2      | Wohnhaus, Nebengebäude, Garten | Buger Hauptstr. 13 | 0,0173 | 767   |
| 2        | Bug       | 290       | Grünland                       | Buger Wiesen       | 1,0420 | 767   |

Zusatz zu Ifd.Nr. 1: - Gemeinderecht zu einem ganzen Nutzanteil -

### Lfd. Nr. 1

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Bug der kreisfreien Stadt Bamberg, Regierungsbezirk Oberfranken, Land Bayern.

Bebaut mit Einfamilienwohnanwesen (bestehend aus Wohnhaus mit Anbau), Baujahr ursprünglich 1834 (nach überlassenen Unterlagen) / Anbau vermutlich später, stark sanierungs- und modernisierungsbedürftig, teils desolater Zustand; Wasserschadenproblematik.

Bietinteressenten wird dringend empfohlen, das vollständige Gutachten beim Amtsgericht Bamberg (Zimmer 218) einzusehen!

#### Verkehrswert:

50.000,00 €

### Lfd. Nr. 2

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Das Objekt befindet sich in der Gemarkung des Stadtteil Bug der kreisfreien Stadt Bamberg, Regierungsbezirk Oberfranken, Land Bayern.

Die Fläche teilt sich in zwei Nutzungsformen auf: Grünstreifen am Flusslauf der Regnitz, Ackerfläche.

Bietinteressenten wird empfohlen, das vollständige Gutachten beim Amtsgericht Bamberg (Zimmer 218) einzusehen!

**Verkehrswert:** 69.530,00 €

**Gesamtverkehrswert:** 119.530,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.10.2019 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**