amtliche Bekanntmachung

033 K 047/22

AMTSGERICHT DÜREN

BESCHLUSS

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Mittwoch, den 26.06.2024, 10.00 Uhr,
im Amtsgericht Düren, August-Klotz-Str. 14, 52349 Düren, 2. Stock, Saal 230

die im Grundbuch von Brandenberg Blatt 3051 eingetragenen Grundstücke

Grundbuchbezeichnung:

Gemarkung Brandenberg
Flur 23 Flurstück 7, Landwirtschaftsfläche, Heidpol, groß: 27,88 ar
Flur 23 Flurstück 8, Landwirtschaftsfläche, Gebäude- und Freifläche, Nideggener Str. 3, groß: 32,17 ar

versteigert werden.

Freistehendes Einfamilienhaus in massiver 1,5- geschossiger Bauweise, teilw. unterkellert, überwiegend zu Wohnzwecken ausgebautes Satteldach, Baujahr 1962, Nebengebäude in Form von ehem. Stallungen, 1 Garage, Besonderheiten s. Gutachten

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 27.10.2022 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG auf 107.000,00 € festgesetzt: hiervon entfallen auf die jeweiligen Flurstücke: Flurstück 7: 6.000,00 € (33 K 47/23) und Flurstück 8: 101.000,00 € (33 K 48/23).

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Antragsteller widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Düren, 01.03.2024