# amtliche Bekanntmachung 1

**Amtsgericht Kempten (Allgäu)**
Vollstreckungsgericht Immobiliarverfahren
Az.: K 18/22 Kempten (Allgäu), 29.02.2024

# Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

| Datum | Uhrzeit | Raum | Ort |
|---|---|---|---|
| **Dienstag, 14.05.2024** | **13:30 Uhr** | **170, Sitzungssaal** | **Amtsgericht Kempten (Allgäu), Residenzplatz 4 - 6, 87435 Kempten (Allgäu)** |

**öffentlich versteigert werden:**

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Kempten (Allgäu) von Kempten
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

| lfd. Nr. | ME-Anteil | Sondereigentums-Art | SE-Nr. | Blatt |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 10,66/1000 | Wohnung | 60 | 26460 |
| 2 | 0,65/1000 | Keller | K 60 | 26532 |

an Grundstück

| Gemarkung | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | Anschrift | Hektar |
|---|---|---|---|---|
| Kempten | 1952/32 | Wohnhaus, Nebengebäude, Hofraum, Grünanlage | Reinhartserstraße 14 | 0,3139 |
| Kempten | 1952/53 | Garage, Hofraum | An der Reinhartserstraße | 0,0566 |
| Kempten | 1952/57 | Wohnhaus, Grünanlage | Reinhartserstraße 16 | 0,2991 |

Zusatz zu lfd.Nr. 1: das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt (eingetragen Bände 781 bis 786 Blätter 26401 bis 26576);
wegen Gegenstand und Inhalt wird auf die Bewilligung vom 25.11.1993 Bezug genommen; übertragen aus Bnd. 575 Blatt 19176 und aus Band 580 Blatt 19363; eingetragen am13.10.1994

Antragstellerin und Antragsgegner sind Eigentümer in Erbengemeinschaft.
Zusatz zu lfd.Nr. 2: das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt (eingetragen Bände 781 bis 786 Blätter 26401 bis 26576);
wegen Gegenstand und Inhalt wird auf die Bewilligung vom 25.11.1993 Bezug genommen; übertragen aus Bnd. 575 Blatt 19176 und aus Band 580 Blatt 19363; eingetragen am13.10.1994

Antragstellerin und Antragsgegner sind Eigentümer in Erbengemeinschaft.

**Lfd. Nr. 1**
**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Reinhartserstraße 16,87437 Kempten,
Anlage mit 36 Wohneinheiten,
2-Zi Whg mit Loggia im 5. OG, Aufzug vorhanden,
50 qm, Bj, ca 1964,;

**Verkehrswert:** 125.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**
**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Reinhartserstraße 16,87437 Kempten,
Bj ca. 1964,
Kellerabstellraum, Holzlattenverschlag, ca. 2 qm,;

**Verkehrswert:** 3.000,00 €

**Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de**

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.06.2022 (Wohnung 60) und 03.05.2023 (Keller K 60) in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**
Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Kraus
Rechtspflegerin