

8 K 11 21 TB 1



Amtsgericht Rinteln

Beschluss

Terminbestimmung

8 K 11/21

29.02.2024

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Mittwoch, 5. Juni 2024, 10:00 Uhr**, im Amtsgericht Ostertorstr. 3,
31737 Rinteln, Saal 102, versteigert werden:

Das im Grundbuch von Exten Blatt 1067 eingetragene Grundstück

| Lfd. Nr. | Gemarkung | Flur | Flurstück | Wirtschaftsart und Lage | Größe m ² |
|----------|-----------|------|-----------|--|----------------------|
| 2 | Exten | 4 | 127/1 | Gebäude- und Freifläche, Behrenstraße 4 | 2374 |

Der Versteigerungsvermerk wurde am 29.09.2021 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 345.000,00 €

Objektbeschreibung: Wohnhaus

Detaillierte Objektbeschreibung:

bebautes Grundstück mit Wohnhaus und Nebengebäuden (früher Bäckereibetrieb mit Wohnnutzung), Baujahr vermutlich um 1900 evtl. früher, bebaute Fläche ca. 1.015 m², unbebaute Fläche ca. 1.359 m², Anschrift: Behrenstr. 4, 31737 Rinteln OT Exten

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der

Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

| |
|---|
| Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.amsgericht-rinteln.niedersachsen.de |
|---|

Müller
Rechtspflegerin