

**amtliche Bekanntmachung**

**Amtsgericht**  
**Geschäfts-Nr. 084 K 019/23**

(Bitte bei allen Schreiben angeben)

40227 Düsseldorf, 23. Februar 2024  
Werdener Straße 1  
Tel.: 02 11/83 06 - 53362

## Teilungsversteigerung

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

**Donnerstag, 25.04.2024, 09:30 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Düsseldorf

**40227 Düsseldorf, Werdener Straße 1, 1. Obergeschoss, Saal 1.102**

das im

**Wohnungsgrundbuch von Flingern Blatt 13254**

eingetragene Wohnungseigentum versteigert werden.

Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

130/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück  
Gemarkung Flingern, Flur 13, Flurstück 343, Freifläche Romarienstraße, Größe  
0,2 m<sup>2</sup>  
Gemarkung Flingern, Flur 13, Flurstück 357, Gebäude- und Freifläche,  
Wohnen, Rosmarinstraße, Größe 401 m<sup>2</sup>  
Gemarkung Flingern, Flur 13, Flurstück 359, Gebäude- und Freifläche,  
Rosmarinstraße 14, 16, 18, 20, 22, 24, Größe 2.458 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss des Hauses 5 und einem Kellerraum im 1. Kellergeschoss, im Aufteilungsplan mit Nr. 57 bezeichnet.

Der Teilungsversteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am **17.08.2023** eingetragen worden.

Der **Verkehrswert** wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf

**150.000,00 EUR.**

Im Internet ([www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)) und in der Tagespresse wird das Versteigerungsobjekt laut Gutachten wie folgt beschrieben:

**Eigentumswohnung in Düsseldorf-Flingern, Rosmarinstr.22, Erdgeschoss, 2 Zimmer, Küche, Diele und Bad, ca.47 qm, Baujahr 1994 nebst Sondernutzungsrechten an Terrassen- und Gartenfläche und einem Tiefgaragenstellplatz in einem Vierfachparker**

Ist ein Recht in dem genannten Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss die/der Berechtigte dieses Recht spätestens im Termin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Sie/Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn die Gläubigerin/der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch der Gläubigerin/des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt. Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Die/Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, dass der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.