

# **amtliche Bekanntmachung 1**

# Amtsgericht Nürnberg

Abteilung für Immobiliervollstreckung

Az.: 9 K 136/22

Nürnberg, 28.11.2023



## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 25.04.2024	08:30 Uhr	109, Sitzungssaal	Amtsgericht Nürnberg, Flaschenhof- str. 35, 90402 Nürnberg

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Nürnberg von Gleißhammer  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	184/10.000	Wohnung im 6. Obergeschoß, samt Kelleranteil	34/C 2.	4619

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Gleißhammer	1/106	Wohnhaus, Hofraum, Garten	Norikerstraße 8	0,1129

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Nürnberg von Gleißhammer  
84,75/47.926 Miteigentumsanteil an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
2	Gleißhammer	1/3	Hof- und Gebäude- fläche (darauf ein Teil des Ladenge- bäudes von Flst. 1/93)	An der Ostendstraße	0,9544	4619

Zusatz zu lfd.Nr. 2: - diesem Objekt ist über die im Grundbuch eingetragene Benutzungs-  
regelung nach §1010 BGB das ausschließliche Nutzungsrecht an Pkw-Abstellplatz Nr.  
295 in dieser Tiefgarage zugeordnet

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Nürnberg von Gleißhammer  
Je 84,75 /47.926 Miteigentumsanteil an

<b>Ifd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>Hektar</b>	<b>Blatt</b>
3	Gleißhammer	1/107	Bauplatz	Bei der Ostendstraße	0,0581	4619
4	Gleißhammer	1/113	Hof- und Gebäudefläche (darauf ein Teil des Wohnhauses von Flst. 1/108)	Norikerstraße 23	0,0076	4619
5	Gleißhammer	1/114	Hof- und Gebäudefläche (darauf ein Teil des Wohnhauses von Flst., 1/109)	Norikerstraße 10	0,0031	4619
6	Gleißhammer	1/112	Verkehrsfläche	Nähe Norikerstraße	0,0869	4619

**Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Drei-Zimmer-Eigentumswohnung( ca. 72 qm Nutzfläche) im 6. Obergeschoss des Gebäudes NORIKERSTRASSE 8;

**Verkehrswert:** 295.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Verkehrswert:** 17.000,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Verkehrswert:** 1,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Verkehrswert:** 1,00 €

**Lfd. Nr. 5**

**Verkehrswert:** 1,00 €

**Lfd. Nr. 6**

**Verkehrswert:** 520,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.07.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Wohnungseigentumsverwalters erforderlich.**

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.