

# **Amtliche Bekanntmachung**



## **Amtsgericht Grevenbroich**

### **Beschluss**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Mittwoch, 26.06.2024, 10:00 Uhr,**

**1. Etage, Sitzungssaal 105, Lindenstr. 33/37, 41515 Grevenbroich**

folgender Grundbesitz:

**Grundbuch von Oekoven, Blatt 1010,**

**BV lfd. Nr. 1**

Gemarkung Oekoven, Flur 2, Flurstück 111, Landwirtschaftsfläche, Hinter den Deelen, Größe: 11.633 m<sup>2</sup>

**BV lfd. Nr. 2**

Gemarkung Oekoven, Flur 2, Flurstück 112, Landwirtschaftsfläche, Hinter den Deelen, Größe: 10.303 m<sup>2</sup>

**BV lfd. Nr. 3**

Gemarkung Oekoven, Flur 2, Flurstück 194, Landwirtschaftsfläche, Am Mühlenweg, Größe: 5.889 m<sup>2</sup>

**BV lfd. Nr. 4**

Gemarkung Oekoven, Flur 2, Flurstück 197, Landwirtschaftsfläche, Am Mühlenweg, Größe: 1.327 m<sup>2</sup>

**BV lfd. Nr. 6**

Gemarkung Oekoven, Flur 2, Flurstück 201, Landwirtschaftsfläche, Am Mühlenweg, Größe: 1.368 m<sup>2</sup>

**BV lfd. Nr. 7**

Gemarkung Oekoven, Flur 8, Flurstück 24, Gebäude- und Freifläche,  
Ueckinghovener Str. 88, Größe: 1.381 m<sup>2</sup>

**BV lfd. Nr. 9**

Gemarkung Oekoven, Flur 8, Flurstück 112, Landwirtschaftsfläche, Ueckinghoven,  
Größe: 1.548 m<sup>2</sup>

**BV lfd. Nr. 10**

Gemarkung Oekoven, Flur 8, Flurstück 113, Landwirtschaftsfläche, Ueckinghoven,  
Größe: 1.520 m<sup>2</sup>

**BV lfd. Nr. 11**

Gemarkung Oekoven, Flur 8, Flurstück 119, Landwirtschaftsfläche, Ueckinghovener  
Straße, Größe: 3.929 m<sup>2</sup>

**BV lfd. Nr. 12**

Gemarkung Oekoven, Flur 8, Flurstück 124, Gebäude- und Freifläche,  
Ueckinghovener Straße 88, Größe: 1.344 m<sup>2</sup>

**BV lfd. Nr. 13**

Gemarkung Oekoven, Flur 8, Flurstück 125, Gebäude- und Freifläche,  
Ueckinghovener Straße 88, Größe: 705 m<sup>2</sup>

**BV lfd. Nr. 14**

Gemarkung Oekoven, Flur 8, Flurstück 166, Gebäude- und Freifläche,  
Ueckinghovener Straße 88, Größe: 268 m<sup>2</sup>

**BV lfd. Nr. 15**

Gemarkung Oekoven, Flur 8, Flurstück 167, Gebäude- und Freifläche,  
Ueckinghovener Straße 88, Größe: 797 m<sup>2</sup>

**BV lfd. Nr. 16**

Gemarkung Oekoven, Flur 8, Flurstück 168, Ueckinghovener Straße 88, Größe:  
1.618 m<sup>2</sup>

**BV lfd. Nr. 18**

Gemarkung Oekoven, Flur 8, Flurstück 177, Gebäude- und Freifläche,  
Ueckinghovener Straße 88, Größe: 3.424 m<sup>2</sup>

**BV lfd. Nr. 19**

Gemarkung Oekoven, Flur 8, Flurstück 169, Gebäude- und Freifläche,  
Ueckinghovener Straße 88, Größe: 2.396 m<sup>2</sup>

**BV lfd. Nr. 20**

Gemarkung Oekoven, Flur 2, Flurstück 199, Landwirtschaftsfläche, Am Mühlenweg,  
Größe: 1.299 m<sup>2</sup>

**BV lfd. Nr. 21**

Gemarkung Oekoven, Flur 8, Flurstück 27, Gebäude- und Freifläche,  
Ueckinghovener Straße 88, Größe: 11.860 m<sup>2</sup>

Eigentümer:

Frank Wißdorf

versteigert werden.

Bei den im Grundbuch von Oekoven, Blatt 1010, eingetragenen Grundstücken  
handelt es sich gemäß dem vorliegenden Gutachten um einen landwirtschaftlicher  
Betrieb bestehend aus:

BV lfd. Nr. 1: Ackerland; Größe: 11.633 m<sup>2</sup>

BV lfd. Nr. 2: Ackerland; Größe: 10.303 m<sup>2</sup>

BV lfd. Nr. 3: Ackerland; Größe: 5.889 m<sup>2</sup>

BV lfd. Nr. 4: Ackerland; Größe: 1.327 m<sup>2</sup>

BV lfd. Nr. 6: Ackerland; Größe: 1.368 m<sup>2</sup>

BV lfd. Nr. 7: bebaut mit Anteilen von 2 Kartoffelhallen (Gebäude 6: 7%, Gebäude 7:  
30 %), 2 Maschinenhallen (Gebäude 8: 36 %, Gebäude 9: 35 %) und einer  
Grillhütte; Größe: 1.381 m<sup>2</sup>

BV lfd. Nr. 9: Grünland, Gehölz, Gebäude- und Freifläche und Teich; Größe: 1.548 m<sup>2</sup>

BV lfd. Nr. 10 : Grünland, Gehölz, Gebäude- und Freifläche und Teich; Größe: 1.520 m<sup>2</sup>

BV lfd. Nr. 11: Ackerland; Größe: 3.929 m<sup>2</sup>

BV lfd. Nr. 12: bebaut mit Anteilen von 2 Kartoffelhallen (Gebäude 6: 8%, Gebäude 7: 70 %), 2 Maschinenhallen (Gebäude 8: 45 %, Gebäude 9: 46 %) , Größe: 1.344 m<sup>2</sup>

BV lfd. Nr. 13: Gehölz, Parkplatz, Garten; Größe: 705 m<sup>2</sup>

BV lfd. Nr. 14: bebaut mit Anteilen von 2 Kartoffelhallen (Gebäude 5 : 8%, Gebäude 6 : 19 %); Größe: 268 m<sup>2</sup>

BV lfd. Nr. 15: bebaut mit Anteilen von 2 Kartoffelhallen (Gebäude 5: 23%, Gebäude 6: 35 %); Größe: 797 m<sup>2</sup>

BV lfd. Nr. 16: Grünland, Gehölz, Gebäude- und Freifläche; Größe: 1.618 m<sup>2</sup>

BV lfd. Nr. 18: bebaut mit Anteilen von 2 Maschinenhallen (Gebäude 8: 19 %, Gebäude 9: 19 %), Metzgerei/Unterkünfte, 2 Schuppen, überdachten Durchfahrt, alter Milchküche, Terasse, 2 Wohnhäusern nebst einem Anbau; Größe: 3.424 m<sup>2</sup>

BV lfd. Nr. 19: bebaut mit Anteilen von 2 Kartoffelhallen (Gebäude 5: 27 %, Gebäude 6: 31 %); Größe: 2.396 m<sup>2</sup>

BV lfd. Nr. 20: Ackerland; Größe: 1.299 m<sup>2</sup>

BV lfd. Nr. 21: bebaut mit Schafstall, Schweinestall, Kartoffelhalle und Bürogebäudenebst Vordächern, Anteil von Kartoffelhalle (Gebäude 5: 47 %), Mistlager; Größe: 11.860 m<sup>2</sup>

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 14.06.2021 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

6.849.427,00 €

festgesetzt.

Die Einzelwerte betragen:

- Gemarkung Oekoven Blatt 1010, lfd. Nr. 1 104.697,00 €
- Gemarkung Oekoven Blatt 1010, lfd. Nr. 2 92.727,00 €
- Gemarkung Oekoven Blatt 1010, lfd. Nr. 3 53.001,00 €
- Gemarkung Oekoven Blatt 1010, lfd. Nr. 4 11.943,00 €
- Gemarkung Oekoven Blatt 1010, lfd. Nr. 6 12.312,00 €
- Gemarkung Oekoven Blatt 1010, lfd. Nr. 7 559.475,00 €
- Gemarkung Oekoven Blatt 1010, lfd. Nr. 9 43.348,50 €
- Gemarkung Oekoven Blatt 1010, lfd. Nr. 10 35.263,00 €
- Gemarkung Oekoven Blatt 1010, lfd. Nr. 11 35.361,00 €
- Gemarkung Oekoven Blatt 1010, lfd. Nr. 12 752.685,00 €
- Gemarkung Oekoven Blatt 1010, lfd. Nr. 13 125.041,00 €
- Gemarkung Oekoven Blatt 1010, lfd. Nr. 14 173.446,00 €
- Gemarkung Oekoven Blatt 1010, lfd. Nr. 15 404.326,00 €
- Gemarkung Oekoven Blatt 1010, lfd. Nr. 16 68.075,00 €
- Gemarkung Oekoven Blatt 1010, lfd. Nr. 18 1.583.002,00 €
- Gemarkung Oekoven Blatt 1010, lfd. Nr. 19 508.295,00 €
- Gemarkung Oekoven Blatt 1010, lfd. Nr. 20 11.691,00 €
- Gemarkung Oekoven Blatt 1010, lfd. Nr. 21 2.274.738,50 €

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.