

amtliche Bekanntmachung

042 K 023/22



AMTSGERICHT LEVERKUSEN

BESCHLUSS

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Mittwoch, den 05. Juni 2024, 9:30 Uhr,
im Amtsgericht Leverkusen, Gerichtsstraße 9, 51379 Leverkusen-Opladen,
Saal 4 (Erdgeschoss Neubau)

eine **Versteigerung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft betreffend des folgenden Grundstücks** erfolgen, welches im Grundbuch von Lützenkirchen Blatt 9776 wie folgt eingetragen ist:

Grundbuchbezeichnung:

Gemarkung Lützenkirchen, Flur 20, Flurstück 1042, Gebäude- und Freifläche, Quettinger Straße 289 d, groß: 1.253 m²

Laut Sachverständigengutachten ist das Grundstück mit einer nicht unterkellerten, erdgeschossigen Gewerbe-/Lagerhalle (Bj. 2003/2004) mit gebäudeintegrierten Bürocontainer (Bj. 2012) bebaut. Die Halle beinhaltet eine Lagerfläche, Büro/Disposition, WC-Anlage, Dusche und Teeküche (BGF ca. 640 qm).

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 03.06.2022 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG auf 520.000 EUR festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Antragsteller widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche

Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Leverkusen, 04.01.2024