# amtliche Bekanntmachung 1

**Amtsgericht Schweinfurt**
Abteilung für Immobiliarvollstreckung
Az.: 801 K 15/23 Schweinfurt, 22.01.2024

# Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

| Datum | Uhrzeit | Raum | Ort |
|---|---|---|---|
| **Mittwoch, 12. Juni 2024** | **09:00 Uhr** | **701, Sitzungssaal** | **Amtsgericht Schweinfurt, Jägersbrunnen 6, 97421 Schweinfurt** |

**öffentlich versteigert werden:**

**Grundbucheintragung:**

-
Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Bad Kissingen von Großwenkheim

| lfd.Nr. | Gemarkung | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | Anschrift | Hektar | Blatt |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Großwenkheim | 788 | Gartenland | Plankenpfad | 0,0443 | 2272 |
| 2 | Großwenkheim | 919 | Ackerland | Mönchsheide | 1,7890 | 2272 |
| 3 | Großwenkheim | 1388 | Ackerland, Grünland | Lange Länge | 1,0760 | 2272 |
| 4 | Großwenkheim | 1154 | Landwirtschaftsfläche | Räuberszagel | 0,5070 | 2272 |
| 5 | Großwenkheim | 1489 | Landwirtschaftsfläche | Rotenberg | 0,9370 | 2272 |
| 6 | Großwenkheim | 836 | Landwirtschaftsfläche | Plankenpfad | 0,4380 | 2272 |
| 7 | Großwenkheim | 1051 | Landwirtschaftsfläche | Grauweg | 0,6693 | 2272 |
| 8 | Großwenkheim | 1153 | Landwirtschaftsfläche | Räuberszagel | 0,5640 | 2272 |
| 9 | Großwenkheim | 1488 | Landwirtschaftsfläche | Rotenberg | 0,6340 | 2272 |
| 10 | Großwenkheim | 106 | Gebäude- und Freifläche | Nähe Finkenweg | 0,0513 | 2272 |
| 11 | Großwenkheim | 1201, 1204, 1205, 1208, 1209, 1210, 1295, 1701, 1703 und 1704 | 1 Gerte 7 Fuß 689/100 Zoll Nutzanteile an der Waldkörperschaft FlSt. 1201, 1204, 1205, 1208, 1209, 1210, 1295, 1701, 1703 und 1704, eingetragen Bd. 24 Bl. 1521 | | | 2272 |
| 12 | Großwenkheim | 1201, 1204, 1205, 1208, 1209, 1210, 1295, | 7 Fuß 358/100 Zoll Nutzanteile an der Waldkörperschaft Großwenkheim FlSt. 1201, 1204, 1205, 1208, 1209, 1210, 1295, 1701, 1703 und | | | 2272 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1701, 1703 und 1704 | 1704, eingetragen Bd. 24 Bl. 1521 | | | |
| 13 | Großwenkheim | 1201, 1204, 1205, 1208, 1209, 1210, 1295, 1701, 1703 und 1704 | 3 Fuß 3 31/100 Zoll Nutzanteil an der Waldkörperschaft FlSt. 1201, 1204, 1205, 1208, 1209, 1210, 1295, 1701, 1703, 1704 | | | 2272 |

-

**Lfd. Nr. 1**
**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
landwirtschaftliches Betriebsgebäude (Unterstellhalle); Baujahr ca. 1970;

**Verkehrswert:** 6.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**
**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
verpachtetes Ackerland;

**Verkehrswert:** 29.550,00 €

**Lfd. Nr. 3**
**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
verpachtetes Ackerland;

**Verkehrswert:** 16.900,00 €

**Lfd. Nr. 4**
**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
verpachtetes Ackerland;

**Verkehrswert:** 7.400,00 €

**Lfd. Nr. 5**
**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
verpachtetes Ackerland;

**Verkehrswert:** 14.700,00 €

**Lfd. Nr. 6**
**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
verpachtetes Grünland;

**Verkehrswert:** 4.100,00 €

**Lfd. Nr. 7**
**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
verpachtetes Ackerland;

**Verkehrswert:** 10.000,00 €

**Lfd. Nr. 8**
**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
verpachtetes Ackerland;

**Verkehrswert:** 8.500,00 €

**Lfd. Nr. 9**
**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
verpachtetes Ackerland;

**Verkehrswert:** 9.500,00 €

**Lfd. Nr. 10**
**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
landwirtschaftliches Betriebsgebäude (Scheune); Baujahr ca. 1980, Anbau der offenen Überdachung im Jahre 2001;

**Verkehrswert:** 35.000,00 €

**Lfd. Nr. 11**
**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
fortswirtschaftliche Fläche;

**Verkehrswert:** 1.300,00 €

**Lfd. Nr. 12**
**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
fortswirtschaftliche Fläche;

**Verkehrswert:** 490,00 €

**Lfd. Nr. 13**
**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
fortswirtschaftliche Fläche;

**Verkehrswert:** 230,00 €

**Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de**

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.04.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**
Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.