

# **amtliche Bekanntmachung 1**

# Amtsgericht Amberg

Abteilung für Zwangsversteigerungssachen

Az.: 2 K 76/20

Amberg, 02.02.2024



## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Donnerstag, 16.05.2024</b>	<b>09:30 Uhr</b>	<b>B115, Sitzungs- saal</b>	<b>Amtsgericht Amberg, Paulanerplatz 4, Nebengebäude, 92224 Amberg</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Schwandorf von Nabburg

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
Nabburg	1404/14	Wohnhaus, Hof- raum, Garten	VdK-Straße 20	0,1605	2585

## Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Zweifamilienhaus, eingeschossig, unterkellert, voll  
ausgebautes Dachgeschoss, Satteldach mit Dachgauben,  
Massivbau, Ursprungsbaujahr 1979, Ausbau Dachgeschoss  
1998, Energieausweis liegt nicht vor, Doppelgarage im  
Kellergeschoss des Wohnhauses, massiv, zentrale Ölheizung  
m. Warmwasserbereitung, Kachelofen, Bj. 1979,  
erfüllt nicht mehr die Feinstaubrichtlinien, 2 Schwingtore  
aus Stahl ohne elektrischen Antrieb, Betonboden,  
Stromanschluss; direkter, interner Zugang zum Wohnhaus;  
Sauna im Keller; guter Zustand;  
Garten mit Grünfläche und Pflanzungen, südlicher Grundstücksteil  
derzeit als Pferdekoppel genutzt, Zugang,  
Hof und Garagenzufahrt gepflastert,

Die Gutachtenerstellung für das Dachgeschoss erfolgte  
nach äußerem Anschein. Das Dachgeschoss konnte nicht  
besichtigt werden!

Unterstellplatz für Pferde  
Einrichtungen und Anlagen für die Tierhaltung als Holzkonstruktion  
mit senkrechter Deckel-Bodenschalung auf  
Streifenfundament, Pultdach mit Welleternit- oder Faserzementplatten,  
evtl. asbesthaltig, 2 Öffnungen auf  
der Ostseite, 2 separate Pferdeboxen, keine Bodenplatte  
(Sandschüttung)  
Wohnung/ EG Wohnfläche ca. 146 m<sup>2</sup>  
Wohnung/ DG Wohnfläche ca. 90 m<sup>2</sup>  
Keller Nutzfläche ca. 114 m<sup>2</sup>  
Doppelgarage Nutzfläche ca. 20 m<sup>2</sup>  
Unterstellplatz Nutzfläche ca. 32 m<sup>2</sup>;

**Verkehrswert:** 455.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.12.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.