

**amtliche Bekanntmachung**

041 K 025/21



## **AMTSGERICHT BRÜHL**

### **BESCHLUSS**

**Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am**

**Dienstag, den 14.05.2024 um 10 Uhr,  
im Amtsgericht Brühl, Balthasar-Neumann-Platz 3, Erdgeschoss, Saal 8**

das im Grundbuch von Friesheim Blatt 3061 eingetragene Objekt

*Grundbuchbezeichnung:*

lfd. Nr. 1: Flur 5, Flurstück 482, Gebäude- u. Freifläche, Birkenstraße 16  
groß: 236 m<sup>2</sup>

lfd. Nr. 2: Flur 5, Flurstück 589, Gebäude- u. Freifläche, Birkenstraße  
groß: 44 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

a) Grundstück, bebaut mit einem leicht versetzt angelegten, voll unterkellerten, zweigeschossigen Einfamilien-Reihenhaus mit Flachdach, 236 m<sup>2</sup>; Baujahr 1967; Wohnfläche: 91,12 m<sup>2</sup>

b) Grundstück, bebaut mit einer PKW-Reihengarage, 44 m<sup>2</sup>;

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 16.11.2021 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG auf

a) Flurstück 482 (Haus): 266.000,00 €

b) Flurstück 589 (Garage): 13.000 €

Gesamt: 279.000,00 € festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Antragsteller widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Brühl, 29.01.2024