

**amtliche Bekanntmachung**

043 K 008/23



## AMTSGERICHT ESCHWEILER

### BESCHLUSS

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Donnerstag, 23.05.2024, 9.00 Uhr,  
im Amtsgericht Eschweiler, Kaiserstraße 6, 52249 Eschweiler, Saal 21**

das im Grundbuch von Stolberg Blatt 8998A eingetragene  
Dreifamilienhausgrundstück

Grundbuchbezeichnung:

lfd. Nr.: 1

Gemarkung Stolberg Flur 68 Flurstück 24, Hof- und Gebäudefläche,  
Konrad-Adenauer-Straße 142 a,  
groß: 1,39 ar

versteigert werden.

Laut Wertgutachten handelt es sich um das Dreifamilienhausgrundstück mit zweigeschossigem, unterkellerten Reihenmittelhaus in massiver Konstruktion (Bruchstein), Dachgeschoss ausgebaut, Wohnfläche geschätzt ca. 156 m<sup>2</sup>, Baujahr ca. 1931, Grundstücksgröße 139 m<sup>2</sup>, keine Innenbesichtigung, keine Unterlagen.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 28.03.2023 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG auf 156.000,- EUR festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Eschweiler, 24.01.2024