

Amtsgericht Andernach

Vollstreckungsgericht

Az.: 97 K 13/20

Andernach, 08.12.2022

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 26.04.2023	14:00 Uhr	117, Sitzungssaal	Amtsgericht Andernach, Koblenzer Straße 6, 56626 Andernach

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Andernach

Blatt 15802, BV Nr. 1: 1/2 Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum an

der Wohnung im Erdgeschoß und Souterrain im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. I
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Andernach	Flur 28 Nr. 197/16	Gebäude- und Freifläche Römerweg 18	393

Zusatz: eingetragen zu 7/10 die Antragsstellerin und zu 3/10 der Antragsgegner

Für jeden Anteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blatt 15802 bis Blatt 15803); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung durch weiteren Wohnungseigentümer; Ausnahme: Veräußerung an Ehegatten, an Verwandte gerader Linie, durch Konkursverwalter, durch Zwangsvollstreckung.

Sondernutzungsrechte: Kfz-Stellplatz, Terasse vor dem Haus, Gartenfläche hinter dem Haus
Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf die Bewilligung vom 15.12.1989

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen): Das Grundstück ist mit einem Zweifamilienhaus bebaut. Es ist unterkellert und aufgrund der leichten Hanglage in diesem Bereich teilweise zu Wohnzwecken ausgebaut. Die Einheit I befindet sich im erdgeschoss und im Souterrain des Hauses.

Verkehrswert:

232.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.09.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.