

# Amtsgericht Pirmasens

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 1 K 74/21

Pirmasens, 18.11.2022

## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Freitag, 03.02.2023</b>	<b>10:00 Uhr</b>	<b>235, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Pirmasens, Bahnhofstraße 22-26, 66953 Pirmasens</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Pirmasens

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
34,65/1000	an der Wohnung nebst Terrasse sowie dem Abstellraum auf der 1. Ebene im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 1.5; für jeden Anteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blatt 14201 bis Blatt 14228); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf die Bewilligung vom 29.11.1996, 5.6. und 01.07.1997; übertragen aus Blatt 13700; eingetragen am 04.08.1997	14206 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>
Pirmasens	457/29	Gebäude- und Freifläche Schäferstraße	433
Pirmasens	457/30	Gebäude- und Freifläche Schäferstraße	5
Pirmasens	457/42	Gebäude- und Freifläche Schäferstraße	1.719

Zusatz: Grunddienstbarkeit (Überbaurechte) an Grundstück Gemarkung Pirmasens Blatt 9777 Best.Verz.Nr. 149 und 150 in Abt. II Nr. 125; Blatt 9778 BestVerzNr. 578 in Abt. II Nr. 48; vermerkt am 05.11.1996

## Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Eigentumswohnung mit Terrasse, belegen in zweigeschossigem Mehrfamilienhaus, welches überwiegend zu Wohnzwecken genutzt wird, und auf auf einem Parkhausdach errichtet wurde; Baujahr 1997; Wohnfläche ca. 86 m<sup>2</sup>; der bauliche Zustand ist normal; es besteht geringfügiger

Unterhaltungstau und allgemeiner Renovierungsbedarf.

**Verkehrswert:** 105.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.12.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.