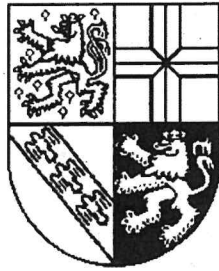


– Ausfertigung –



# Amtsgericht Saarlouis

## Beschluss

### Terminbestimmung

4 K 11/22

04.11.2022

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am

**Mittwoch, 18. Januar 2023, 09.00 Uhr,**

im Amtsgericht Saarlouis, Prälat-Subtil-Ring 10, 66740 Saarlouis, Saal 100, versteigert werden:

Der im Grundbuch von Diefflen Blatt 4209, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 1/2 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Diefflen	8	1820/11	Gebäude- und Freifläche, Wohnen, In der Nachtweide	286

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss nebst Balkon und einem Kellerraum im Kellergeschoss Nr. 1 laut Aufteilungsplan.

Sondernutzungsrecht an der vorderen Hälfte der Garage bis zum Ende des Öllagers, das neben der Garage liegt.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 30.03.2022 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 79.000,00 €

Objektbeschreibung: Eigentumswohnung unter der Anschrift Freiherr-vom-Stein-Straße 11, 66763 Dillingen Stadtteil Diefflen

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vor bezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

**Bieter haben auf Verlangen im Termin an das Gericht Sicherheitsleistung in Höhe von mindestens 10% des Verkehrswertes zu leisten. Die Sicherheitsleistung kann neben Bundesbankschecks, durch Kreditinstitute ausgestellte Verrechnungsschecks und Bürgschaft nur noch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse (IBAN: DE90 5901 0066 0000 5066 68, BIC: PBNKDEFF590) unter Angabe des Aktenzeichens wirksam geleistet werden. Eine Barleistung ist nicht mehr möglich.**

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de) und [www.zvsaar.de](http://www.zvsaar.de)

Harion  
Rechtspflegerin

Ausgefertigt  
Amtsgericht Saarlouis, 21.11.2022

Steffes, Justizbeschäftigte  
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

