

# Amtsgericht Pirmasens

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 1 K 60/21

Pirmasens, 17.11.2022

## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 18.01.2023</b>	<b>14:00 Uhr</b>	<b>153, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Pirmasens, Bahnhofstraße 22-26, 66953 Pirmasens</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ludwigswinkel

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
Ludwigswinkel	1109/3	Erholungsfläche, Gebäude- und Freifläche Wasgaustraße 39	2.170	1300 BV 1

## Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

mit einem ehemaligen Wohnheim bebautes Grundstück; zweigeschossig; unterkellert; Baujahr 1923; umzunutzende Wohnfläche ca. 623 m<sup>2</sup>; gesamte umzunutzende Wohn- und Nutzfläche ca. 1.103 m<sup>2</sup>; das Gebäude befindet sich in einem nicht bezugsfertig gestellten Unterhaltungszustand; es besteht Modernisierungs- und Sanierungsstau

**Verkehrswert:** 485.000,00 €

## Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

VR-Bank Südliche Weinstraße-Wasgau eG, 06343 / 9452541

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.11.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.