

Amtsgericht Pirmasens

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 2 K 75/21

Pirmasens, 15.11.2022

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 11.01.2023	15:00 Uhr	153, Sitzungssaal	Amtsgericht Pirmasens, Bahnhofstraße 22-26, 66953 Pirmasens

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Pirmasens

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
33,79/1000	an der Wohnung nebst Balkon auf der 2. Ebene sowie dem Abstellraum auf der 1. Ebene im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 2.3; für jeden Anteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blatt 14201 bis Blatt 14228); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf die Bewilligung vom 29.11.1996, 5.6. und 01.07.1997; übertragen aus Blatt 13700; eingetragen am 04.08.1997	14215 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Pirmasens	457/29	Gebäude- und Freifläche Schäferstraße	433
Pirmasens	457/30	Gebäude- und Freifläche Schäferstraße	5
Pirmasens	457/42	Gebäude- und Freifläche Schäferstraße	1.719

Zusatz: Grunddienstbarkeit (Überbaurechte) an Grundstück Gemarkung Pirmasens Blatt 9777 Best.Verz.Nr. 149 und 150 in Abt. II Nr. 125; Blatt 9778 BestVerzNr. 578 in Abt. II Nr. 48; vermerkt am 05.11.1996

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

3-Zimmer-Wohnung nebst Kochnische, Bad und Balkon im oberen Stockwerk eines zweigeschossigen Mehrfamilienhauses; Baujahr 1997; Wohnfläche ca. 84 m²; der bauliche Zustand ist normal; es besteht geringfügiger Unterhaltungsstau und allgemeiner Renovierungsbedarf;

Verkehrswert:

102.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.01.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.