

# Amtsgericht Pirmasens

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 1 K 48/20

Pirmasens, 18.05.2022

## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Freitag, 05.08.2022</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>235, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Pirmasens, Bahnhofstraße 22-26, 66953 Pirmasens</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Thalfröschen

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
1	Thalfröschen	1080	Gebäude- und Freifläche Fröschener Straße 2 A	292	757 BV 1
2	Thalfröschen	1080/1	Gebäude- und Freifläche Fröschener Straße 2 A	291	757 BV 2

### Lfd. Nr. 1

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ca. 1966 errichtetes zweigeschossiges Wohngebäude, unterkellert mit Dachgeschoss, letzteres teilweise provisorisch zu Wohnzwecken ausgebaut. Hanglage: Hangseitige Räume in Untergeschossen nur eingeschränkt, wenn überhaupt, zu Wohnzwecken nutzbar. Umfangreiche Instandhaltungsrückstände und zahlreiche Schäden. Schimmelbefall aufgrund angeblichen Wasserschadens.

Das Gebäude erstreckt sich mit einem erheblichen Gebäudeteil auf Grundstück Flurstück 1080/1. Die beiden Grundstücke sind wegen der gemeinsamen Bebauung als wirtschaftliche Einheit anzusehen.

#### Verkehrswert:

76.000,00 €

### Lfd. Nr. 2

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Bebaut mit Wohnhaus, welches sich mit einem erheblichen Teil auf Grundstück Flurstück 1080 erstreckt. Beide Grundstücke bilden daher eine wirtschaftliche Einheit. Näherer Beschrieb siehe bei Fl.Nr. 1080.

**Verkehrswert:**

55.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.09.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.