

# Amtsgericht Pirmasens

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 2 K 21/20

Pirmasens, 05.05.2022

## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 03.08.2022</b>	<b>13:30 Uhr</b>	<b>153, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Pirmasens, Bahnhofstraße 22-26, 66953 Pirmasens</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Pirmasens

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
1	Pirmasens	5521	Betriebsfläche, Gebäude- und Freifläche Lemberger Straße 63	3.470	18780 BV 1
2	Pirmasens	5521/3	Gebäude- und Freifläche Lemberger Straße	60	18780 BV 2
3	Pirmasens	5839/31	Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche Krummgasse 6	1.338	18780 BV 3

Zusatz zu Ifd.Nr. 3: Grunddienstbarkeit (Anbau- und Tramrecht) an dem Grundstück Flst.Nr. 5839/4 Blatt 17469, BestVerz. Nr. 1, dort eingetragen in Abt. II Nr. 1; vermerkt am 07.12.1912.  
Grunddienstbarkeit (Durchgangsrecht) an dem Grundstück Flst.Nr. 5839/32 Blatt 18436, Best-Verz. Nr. 1, dort eingetragen in Abt. II Nr. 1; vermerkt am 14.12.2015.

### **Lfd. Nr. 1**

#### **Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grundstück, an Straßenseite bebaut mit ca. 1906 errichtetem Wohnhaus (Keller- Erd- und Dachgeschoss), im rückwärtigen Bereich bebaut mit einem ca. 1939 als Schuhfabrik errichteten Gebäude (Souterrain, Erd- und Obergeschoss, ca 1989 umgenutzt für einen Fachbereich der Fachhochschule.

Innenbesichtigung konnte nicht durchgeführt werden.

Vorderhaus: Feuchte Kellerwände, Balkon auf der Rückseite wegen erheblicher Mängel abrisssreif.

Insgesamt diverse Baumängel bzw. Schäden.

### **Verkehrswert:**

401.200,00 €

**Lfd. Nr. 2****Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grundstück, bebaut mit Lager/Garage. Hinterliegergrundstück, nur über Flurstück 5521 zu erreichen;

**Verkehrswert:** 3.200,00 €

**Lfd. Nr. 3****Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grundstück, bebaut mit zwei mehrgeschossigen Hauptgebäuden und einem eingeschossigen Nebengebäude. Hauptgebäude vermutlich als Schuhfabrik ca. 1913 errichtet, mehrfach umgebaut und nach Kriegsschäden nach dem zweiten Weltkrieg wiederaufgebaut. Nebengebäude ca. 1948 errichtet. Hofeinfahrt über Herzogstraße. Eine Innenbesichtigung/Zugang zum Hof war nicht möglich, derzeitige Nutzungsart somit nicht feststellbar. Eine Tankanlage war 1973 geplant, ob diese gebaut wurde und gegebenenfalls noch vorhanden ist, konnte nicht geklärt werden. Altlasten sind dem Umweltamt nicht bekannt. Es bestehen Baumängel bzw. Bauschäden.

**Verkehrswert:** 141.500,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.05.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.