



Terminbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen am **Montag, 7. November 2022, 10.00 Uhr**, im Amtsgericht Stobenstraße 5, 38350 Helmstedt, Saal E, versteigert werden die im Grundbuch von Lauingen Blatt 349 eingetragenen Grundstücke

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
2	Lauingen	1	106/3	Gebäude- und Freifläche, Hinter der Kirche 7	25
3	Lauingen	1	105/2	Gebäude- und Freifläche, Hinter der Kirche 7	455

(2-3 Familien Wohnhaus, 2-geschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, Bj. unbekannt - vor 1945, ab 1945 bis 1973 erweitert und ausgebaut, Wfl. ca. 176 m², mit Garage und Nebengebäude).

Der Versteigerungsvermerk wurde am 05.02.2020 in das Grundbuch eingetragen.

Gesamtverkehrswert: 155.480,00 € (Grundstück lfd. Nr. 2= 480,00 €; Grundstück lfd. Nr. 3= 155.000,00 €).

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter
www.amtsgericht-helmstedt.niedersachsen.de