

– Beglaubigte Abschrift –



# Amtsgericht Salzgitter

## Beschluss

### Terminbestimmung

14 K 1/21

18.01.2022

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Freitag, 25. März 2022, 09:30 Uhr**, im Amtsgericht Joachim-Campe-Straße 15, 38226 Salzgitter, Saal/Raum 011, versteigert werden:

Das im Grundbuch von Heerte Blatt 435 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
1	Heerte	1	83	Landwirtschaftliche Fläche, Saures Bruch	3016

Der Versteigerungsvermerk wurde am 05.08.2021 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 1,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung:

Gartengrundstück mit Wohnhaus und Nebengebäuden im Überschwemmungsgebiet der Fuhse. Verwildert, mangelhafter Zustand. Eine Rückbauverfugung der Stadt Salzgitter liegt vor.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt

und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter  
**[www.amtsgericht-salzgitter.niedersachsen.de](http://www.amtsgericht-salzgitter.niedersachsen.de)**

### **Wichtiger Hinweis zur Versteigerung**

Sollte die Saalkapazität aufgrund der Beschränkungen während der Corona-Pandemie nicht ausreichen, werden die Termine ggf. im Außenbereich auf dem Grundstück des Amtsgerichts Salzgitter stattfinden. Sitzplätze und Überdachung werden im Außenbereich ggf. nicht zur Verfügung stehen.

Hülzenbecher  
Rechtspflegerin

Beglaubigt  
Salzgitter, 19.01.2022

Vogelbein, Justizsekretärin  
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle