



## Amtsgericht Reutlingen

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

### Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Ort
<b>Dienstag, 22.03.2022</b>	<b>13:30 Uhr</b>	<b>Spitalhof, Großer Saal, Wilhelmstraße 71, 72764 Reutlingen</b>

öffentlich versteigert werden:

#### Grundbucheintragung:

Der Grundbesitz eingetragen im Grundbuch von Reutlingen

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
Reutlingen	112/2	Gebäude- und Freifläche	Oberamteistraße 20	96	2243, BV 6

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

(Wohn- und Geschäftshaus, Baujahr vor 1843 mit späteren Umbauten, Wofl. ca. 206m<sup>2</sup>,  
gewerbl. Nutzfl. ca. 82m<sup>2</sup>, wegen div. Baumängel und Überalterung im aktuellen Zustand nicht  
nutzbar, Freilegungskosten sind berücksichtigt)  
Angaben in () ohne Gewähr;

**Verkehrswert:** 60.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.04.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

#### Aufforderung:

Bieter müssen im Termin persönlich anwesend sein und sich durch gültigen Personalausweis  
oder Pass ausweisen und damit rechnen, dass sie Sicherheit zu leisten haben. Diese beträgt in  
der Regel 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu erbringen (u.a. durch selbstschuldnerische  
Bankbürgschaft, bestätigten Bundesbankscheck, Verrechnungsscheck eines zugelassenen  
Kreditinstituts). Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der  
Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im  
Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es  
auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller widerspricht. Das Recht wird  
sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses  
dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, nicht später als 2 Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs - getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten - einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks, des Erbbaurechts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung im Termin ist nicht mehr zulässig!

Es wird eine Einlasskontrolle stattfinden. Zutritt nur für Bietinteressenten mit Ausweis und Sicherheitsleistung unter Beachtung der am Terminstag gültigen allgemeinen Regelungen zur Pandemie. Das Gericht kann kurzfristig weitere Zutrittsbeschränkungen anordnen. Es wird eine Einlasskontrolle stattfinden. Zutritt nur für Bietinteressenten mit Ausweis und Sicherheitsleistung unter Beachtung der am Terminstag gültigen allgemeinen Regelungen zur Pandemie.

Amtsgericht Reutlingen  
Gartenstraße 40  
Tel.: 07121 / 940-3155  
[www.immobilienpool.de](http://www.immobilienpool.de)  
[www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de)