

Amtsgericht Landau in der Pfalz



Abteilung Vollstreckungssachen
(Immobilien)
Az.: 1 K 59/19

Landau in der Pfalz, 29.11.2021

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Ort
Donnerstag, 03.03.2022	10:00 Uhr	Hohenstaufensaal, Landauer Straße 1, 76855 Annweiler am Trifels

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Maximiliansau

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
1	Maximiliansau	2489	Ackerland, Rothecken-Schlag I. Gewanne	920	1336 BV 1
2	Maximiliansau	2895	Ackerland, Rott I. Gewanne	1.060	1336 BV 2
3	Maximiliansau	625	Ackerland Bollenwiesen	610	1336 BV 8
4	Maximiliansau	3483/2	Gartenland Am Gründelrhein (Anteil am Graben LB-Nr. 1466)	475	1336 BV 15
5	Maximiliansau	750/2	Gebäude- und Freifläche Steinlache 3	828	1336 BV 17
	Maximiliansau	749/4	Gebäude- und Freifläche Steinlache 3	41	1336 BV 17
6	Maximiliansau	2876/4	Landwirtschaftsfläche Rott 2. Gewanne	907	1336 BV 19
7	Maximiliansau	4402	Landwirtschaftsfläche Pferzenwörth der Zollache	1.165	1336 BV 20
8	Maximiliansau	4674/3	Landwirtschaftsfläche Bei der Wahnlache	3.221	1336 BV 21
9	Maximiliansau	4782/2	Landwirtschaftsfläche Bollenwiesen	500	1336 BV 22

Lfd. Nr. 1 Gemarkung Maximiliansau, Flurstück 2489

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:

- laut Gutachten ist das Grundstück unbebaut, genutzt als Landwirtschaftsfläche

- lt. Gutachten: Entwicklungszustand: landwirtschaftliche Fläche
Nutzungsart: Ackerland

- Objektlage laut Gutachten: Rotthecken-Schlag I. Gewanne,
76744 Wörth am Rhein (Maximiliansau)

Verkehrswert: 2.700,00 €

Lfd. Nr. 2 Gemarkung Maximiliansau, Flurstück 2895

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:

- laut Gutachten ist das Grundstück unbebaut, genutzt als Landwirtschaftsfläche

- lt. Gutachten: Entwicklungszustand: landwirtschaftliche Fläche
Nutzungsart: Ackerland

- Objektlage laut Gutachten: Rott I. Gewanne,
76744 Wörth am Rhein (Maximiliansau)

Verkehrswert: 3.100,00 €

Lfd. Nr. 3 Gemarkung Maximiliansau, Flurstück 625

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:

- laut Gutachten ist das Grundstück unbebaut, genutzt als Landwirtschaftsfläche
- laut Unterlagen im Gutachten: im Flächennutzungsplan von 2006-FNP II ganz bzw. teilweise als geplante Wohnbaufläche dargestellt, kein Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan bislang, keine städtebauliche Planungskonzeption bislang für das Gebiet

- lt. Gutachten: Entwicklungszustand: Bauerwartungsland

- Objektlage laut Gutachten: Bollenwiesen, 76744 Wörth am Rhein (Maximiliansau)

Verkehrswert: 29.500,00 €

Lfd. Nr. 4 Gemarkung Maximiliansau, Flurstück 3483/2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:

- laut Gutachten ist das Grundstück unbebaut, genutzt als Landwirtschaftsfläche

- lt. Gutachten: Entwicklungszustand: landwirtschaftliche Fläche
Nutzungsart: Ackerland/Grünland

- Objektlage laut Gutachten: Am Gründelrhein, 76744 Wörth am Rhein (Maximiliansau)

Verkehrswert: 1.500,00 €

Lfd. Nr. 5 Gemarkung Maximiliansau, Flurstück 750/2 und Flurstück 749/4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- laut Gutachten Flurstück 750/2 bebaut mit einem Einfamilienhaus (zweigeschossig; unterkellert; Walmdach; freistehend) - mit Nebengebäude (eingeschossig; Walmdach) mit unbebauten Teilbereich - lt. Gutachten: Entwicklungszustand: baureifes Land

Flurstück 749/4 unbebaut, wird als Garten genutzt

- lt. Gutachten: Entwicklungszustand: baureifes Land

- Objektadresse laut Gutachten: Steinlache 3, 76744 Wörth am Rhein (Maximiliansau)

Verkehrswert: 409.000,00 €

Lfd. Nr. 6 Gemarkung Maximiliansau, Flurstück 2876/4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- laut Gutachten ist das Grundstück unbebaut, genutzt als Landwirtschaftsfläche

- lt. Gutachten: Entwicklungszustand: landwirtschaftliche Fläche

- Objektlage laut Gutachten: Rott 2. Gewanne, 76744 Wörth am Rhein (Maximiliansau)

Verkehrswert: 2.700,00 €

Lfd. Nr. 7 Gemarkung Maximiliansau, Flurstück 4402

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- laut Gutachten ist das Grundstück unbebaut, genutzt als Landwirtschaftsfläche

- lt. Gutachten: Entwicklungszustand: landwirtschaftliche Fläche

- Objektlage laut Gutachten: Pferzenwörth der Zollache, 76744 Wörth am Rhein (Maximiliansau)

Verkehrswert: 3.200,00 €

Lfd. Nr. 8 Gemarkung Maximiliansau, Flurstück 4674/3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- laut Gutachten ist das Grundstück unbebaut, genutzt als Landwirtschaftsfläche

- lt. Gutachten: Entwicklungszustand: landwirtschaftliche Fläche

Nutzungsart: Ackerland

- Objektlage laut Gutachten: Bei der Wahnliche, 76744 Wörth am Rhein (Maximiliansau)

Verkehrswert: 8.800,00 €

Lfd. Nr. 9 Gemarkung Maximiliansau, Flurstück 4782/2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- laut Gutachten ist das Grundstück unbebaut, genutzt als Landwirtschaftsfläche und als Hain -

- laut Unterlagen im Gutachten im Flächennutzungsplan von 2006-FNP II ganz bzw. teilweise als geplante Wohnbaufläche dargestellt, kein Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan bislang, keine städtebauliche Planungskonzeption bislang für das Gebiet

- lt. Gutachten: Entwicklungszustand: Bauerwartungsland & Landwirtschaftsfläche

- Objektlage laut Gutachten: Bollenwiesen, 76744 Wörth am Rhein (Maximiliansau)

Verkehrswert:

19.000,00 €

Amtsgericht Landau in der Pfalz
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)