

Amtsgericht Landau in der Pfalz

Abteilung Vollstreckungssachen
(Immobilien)

Az.: 1 K 23/19



Landau in der Pfalz, 30.11.2021

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Ort
Donnerstag, 03.02.2022	13:30 Uhr	Hohenstaufensaal, Landauer Straße 1, 76855 Annweiler am Trifels

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Landau in der Pfalz

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
1	Landau in der Pfalz	4235/15	Gebäude- und Freifläche Horststraße 121	385	17714 BV 1
2	Landau in der Pfalz	4235/14	Gebäude- und Freifläche Horststraße 125	321	17714 BV 3
	Landau in der Pfalz	4235/16	Verkehrsfläche Horststraße	29	17714 BV 3

Eingetragen im Grundbuch von Steinfeld

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
3	Steinfeld	1080/2	Ackerland in der Breitwiese	586	2279 BV 1
4	Steinfeld	1193/7	Gebäude- und Freifläche In der südlichen Au	552	2279 BV 2

Eingetragen im Grundbuch von Landau in der Pfalz

Je 1/24 Miteigentumsanteil an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
5	Landau in der Pfalz	4235/22	Verkehrsfläche Horststraße	1.199	17714 BV 2/zu 1
6	Landau in der Pfalz	4235/22	Verkehrsfläche Horststraße	1.199	17714 BV 4/zu 3

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

- laut Gutachten bebaut mit einem Mehrfamilienwohnhaus; Baujahr ca. 1955; der bauliche Zustand ist normal; es besteht geringfügiger Unterhaltungsstau und allgemeiner Renovierungsbedarf

- Objektadresse laut Gutachten: Horststraße 121, 76829 Landau in der Pfalz;

Verkehrswert: 416.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

- laut Gutachten bebaut mit einem Mehrfamilienwohnhaus; Baujahr ca. 1955; der bauliche Zustand ist normal; es besteht geringfügiger Unterhaltungsstau und allgemeiner Renovierungsbedarf;

- Objektadresse laut Gutachten: Horststraße 125, 76829 Landau in der Pfalz;

Verkehrswert: 414.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

- Grundstück lt. Gutachten bebaut mit Poolanlage, mit Terrasse und Gartenanlage

- die Grundstücke Gemarkung Steinfeld, Flurstück 1080/2 und Flurstück 1193/7 sind laut Gutachten technisch und wirtschaftlich verbunden -

- Objektlage lt. Gutachten: In der südlichen Au 19, 76889 Steinfeld (Nutzungsart: hausnahes Gartenland);

Verkehrswert: 18.000,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grundstück lt. Gutachten bebaut mit einem Einfamilienhaus mit Garage; Baujahr 2003; der bauliche Zustand ist augenscheinlich gut; es besteht geringfügiger Unterhaltungsstau und Renovierungsbedarf

- Objektadresse lt. Gutachten: In der südlichen Au 19, 76889 Steinfeld

- die Grundstücke Gemarkung Steinfeld, Flurstück 1080/2 und Flurstück 1193/7 sind laut Gutachten technisch und wirtschaftlich verbunden -

- durch den Sachverständigen fand ausschließlich eine Außenbesichtigung statt -

Verkehrswert: 580.000,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

- laut Gutachten Grundstück überwiegend genutzt als Verkehrsfläche/Geh- und Zuahrt, teils mit Abstellräumen bebaut;

Verkehrswert: 2.950,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

- laut Gutachten Grundstück überwiegend genutzt als Verkehrsfläche/Geh- und Zuahrt, teils mit Abstellräumen bebaut;

Verkehrswert: 2.950,00 €

Amtsgericht Landau in der Pfalz
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)