

# Amtsgericht Pirmasens

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 2 K 9/21

Pirmasens, 26.09.2022

## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Montag, 05.12.2022</b>	<b>14:30 Uhr</b>	<b>153, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Pirmasens, Bahnhofstraße 22-26, 66953 Pirmasens</b>

**öffentlich versteigert werden:**

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Hermersberg

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
Hermersberg	4043/6	Hof- und Gebäudefläche Hauptstraße 18	170	1071 BV 2

## Objektbeschreibung (auf Basis des Sachverständigengutachtens):

170m<sup>2</sup> großes Eckgrundstück, bebaut mit einem derzeit leer stehenden Wohn- und Geschäftshaus in Massivbauweise, überwiegend zu Wohnzwecken zu nutzen, gewerblicher Anteil ca. 30-40%, zweigeschossig, unterkellert, ausgebautes Dachgeschoss, Baujahr ca. 1950, Umbau Gaststätte mit Wohnung ca. 1975, Raumaufteilung: Kellergeschoss: kein Grundriss vorhanden, Erdgeschoss: Eingang, Diele/Flur, Gastraum, Küche, WC Damen, WC Herren, Obergeschoss: Diele/Flur, Küche, Esszimmer, Gäste-WC, Badezimmer, 3 Kinderzimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Balkon, Dachgeschoss: Diele/Flur, Abstellraum, Vorraum, Badezimmer, Kinderzimmer, Innenbesichtigung konnte nicht erfolgen - entsprechender Risikoabschlag ist bereits beim geschätzten Verkehrswert in Abzug gebracht

**Verkehrswert:** 136.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.02.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.