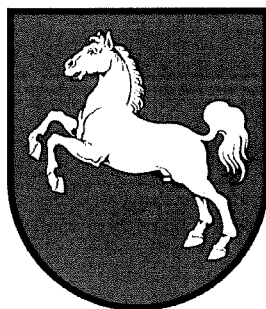


**6k 4**

– Beglaubigte Abschrift –



# Amtsgericht Burgwedel

## Beschluss

### Terminbestimmung

6 K 4/20

26.11.2021

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft soll am

**Mittwoch, 23. Februar 2022, 09:00 Uhr,**

im Amtsgericht Im Klint 4, 30938 Burgwedel, Saal/Raum B 05,

versteigert werden:

Das im Grundbuch von Mellendorf Blatt 2657 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
1	Mellendorf	8	64/14	Gebäude- und Freifläche, Föhrenkamp 3	667

Der Versteigerungsvermerk wurde am 14.05.2020 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 230.000,00 €

Objektbeschreibung:

Einfamilienhaus, Baujahre 1955 und 1974, ca. 115 qm Wohnfläche,  
umfangreiche Modernisierungen erforderlich,  
Garage, Baujahr 1964,  
Stallgebäude ohne Baugenehmigung

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)  
**Das Gutachten kann gegen Kostenaufgabe schriftlich angefordert werden.**

Habekost  
Rechtspflegerin

Beglaubigt  
Burgwedel, 30.11.2021



Wiegmann, Justizamtsinspektorin  
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

