



## Amtsgericht Hechingen

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

### Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Donnerstag, 27.01.2022</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>Sitzungssaal 181</b>	<b>Amtsgericht Hechingen, Heiligkreuzstraße 9, 72379 Hechingen</b>

**öffentlich versteigert werden:**

#### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Jungingen

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
Jungingen	2814/2	Gebäude- und Freifläche	Bachenau 21	953	1050

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Eingeschossiges Einfamilienhaus, freistehend, unterkellert, nicht ausgebautes Dachgeschoss, Baujahr ca. 1973/1974, unterkellertes Doppelgaragenanbau (1990), baulicher Zustand weitestgehend abgenutzt und wirtschaftlich überaltert, vernachlässigter Gesamteindruck (Angaben ohne Gewähr)

**Verkehrswert:** 250.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de)**

#### Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Herr Stopper, Kreissparkasse Tübingen 07071/2051473

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.02.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

#### Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG

mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

**Corona-Pandemie:**

Auf die Hinweise unter <https://amtsgericht-hechingen.justiz-bw.de> wird Bezug genommen. Sitzungspolizeiliche Anordnungen wie Zutrittsbeschränkungen nur mit Bietsicherheit und kein Zutritt weiterer Personen bei Erreichen der Saalkapazität möglich.

gez. Lohmüller, Rechtspflegerin