

Amtsgericht Koblenz

Vollstreckungsgericht

Az.: 21 K 8/20

Koblenz, 21.07.2021

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 08.12.2021	14:00 Uhr	49, Sitzungssaal	Amtsgericht Koblenz, Karmeliterstraße 14, 56068 Koblenz

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Gondorf [Mosel]

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
1	Gondorf [Mosel]	6 Nr. 39	Landwirtschaftsfläche Auf den Achtmorgen	20.212	1099 BV 1

Zusatz zu lfd.Nr. 1: - in Erbengemeinschaft -

Eingetragen im Grundbuch von Kobern

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
2	Kobern	16 Nr. 42	Landwirtschaftsfläche Auf dem Dorn	10.066	4392 BV 1
3	Kobern	17 Nr. 33	Landwirtschaftsfläche Aufm Kehr	850	4392 BV 2
4	Kobern	17 Nr. 93	Landwirtschaftsfläche Aufm Kehr	11.115	4392 BV 3
5	Kobern	17 Nr. 107	Landwirtschaftsfläche Aufm Kehr	19.257	4392 BV 4
6	Kobern	17 Nr. 160/1	Landwirtschaftsfläche Aufm Dilch	16.460	4392 BV 5
7	Kobern	12 Nr. 1150/1	Waldfläche Aufm Hübeling	398	4392 BV 13
8	Kobern	12 Nr. 471/2	Waldfläche Aufm Ritterfeld	1.103	4392 BV

					12
9	Kobern	33 Nr. 55	Landwirtschaftsfläche Morsweiden	5.962	4392 BV 11

Zusatz zu lfd.Nr. 2: - in Erbengemeinschaft -
 Zusatz zu lfd.Nr. 3: - in Erbengemeinschaft -
 Zusatz zu lfd.Nr. 4: - in Erbengemeinschaft -
 Zusatz zu lfd.Nr. 5: - in Erbengemeinschaft -
 Zusatz zu lfd.Nr. 6: - in Erbengemeinschaft -
 Zusatz zu lfd.Nr. 7: - in Erbengemeinschaft -
 Zusatz zu lfd.Nr. 8: - in Erbengemeinschaft -
 Zusatz zu lfd.Nr. 9: - in Erbengemeinschaft -

Eingetragen im Grundbuch von Gondorf [Mosel]

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
10	Gondorf [Mosel]	6 Nr. 38	Landwirtschaftsfläche Auf den Achtmorgen	3.379	1100 BV 3
11	Gondorf [Mosel]	4 Nr. 275/93	Waldfläche In der Mühlwies	1.284	1100 BV 2

Zusatz zu lfd.Nr. 10: - in Erbengemeinschaft -
 Zusatz zu lfd.Nr. 11: - in Erbengemeinschaft -

Eingetragen im Grundbuch von Kobern

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
12	Kobern	17 Nr. 76	Landwirtschaftsfläche aufm Kehr	2.014	3002 BV 45
13	Kobern	17 Nr. 77	Landwirtschaftsfläche aufm Kehr	2.849	3002 BV 46
14	Kobern	17 Nr. 92	Gebäude- und Freifläche, Land- wirtschaftsfläche, Ackerland Kehrhof	30.503	3002 BV 47
15	Kobern	17 Nr. 102/2	Landwirtschaftsfläche Aufm Kehr	15.416	3002 BV 49
16	Kobern	10 Nr. 105	Waldfläche Im Rosenberg	897	3205 BV 4
17	Kobern	16 Nr. 43	Landwirtschaftsfläche Auf dem Dorn	4.394	3205 BV 8
18	Kobern	10 Nr. 106/1	Waldfläche Im Rosenberg	132	3205 BV 9
	Kobern	10 Nr. 106/2	Waldfläche Im Rosenberg	867	3205 BV 9

Zusatz zu lfd.Nr. 12: - in Erbengemeinschaft -

Zusatz zu lfd.Nr. 13: - in Erbengemeinschaft -
Zusatz zu lfd.Nr. 14: - in Erbengemeinschaft -
Zusatz zu lfd.Nr. 15: - in Erbengemeinschaft -
Zusatz zu lfd.Nr. 16: - in Erbengemeinschaft -
Zusatz zu lfd.Nr. 17: - in Erbengemeinschaft -
Zusatz zu lfd.Nr. 18: - in Erbengemeinschaft -

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrswert: 81.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrswert: 40.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrswert: 6.000,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrswert: 44.500,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrswert: 77.000,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrswert: 66.000,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrswert: 400,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrswert: 10.000,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrswert: 21.000,00 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrswert: 12.000,00 €

Lfd. Nr. 11

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrswert: 1.300,00 €

Lfd. Nr. 12

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrswert: 7.000,00 €

Lfd. Nr. 13

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrswert: 10.000,00 €

Lfd. Nr. 14

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrswert: 300.000,00 €

Lfd. Nr. 15

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrswert: 61.500,00 €

Lfd. Nr. 16

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrswert: 450,00 €

Lfd. Nr. 17

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrswert: 15.500,00 €

Lfd. Nr. 18

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrswert: 500,00 €

Der Gesamtverkehrswert beträgt 754.150,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.04.2020 (BV 1 Bl. 1099, BV-1 Bl. 4392, BV-2 Bl. 4392, BV-3 Bl. 4392, BV-4 Bl. 4392, BV-5 Bl. 4392, BV-13 Bl. 4392, BV-12 Bl. 4392, BV-11 Bl. 4392), 27.04.2020 (BV 3 Bl. 1100, BV 2 Bl. 1100, BV 45 Bl. 3002, BV 46 Bl. 3002, BV 47 Bl. 3002, BV 49 Bl. 3002) und 04.05.2020 (BV 4 Bl. 3205, BV 8 Bl. 3205, BV 9 Bl. 3205) in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller widerspricht. Andernfalls wird das Recht im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Hinweis:

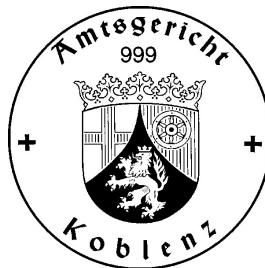
Es ist zweckmäßig, bereits zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks, des Erbbaurechts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, so tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Lehnertz
Rechtspfleger

Beglaubigt:

(Lang), Justizbeschäftigte
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt – ohne Unterschrift gültig