

# Amtsgericht Albstadt

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Ort
<b>Montag, 13.12.2021</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>Festhalle Albstadt, Hohenzollernstraße 10, 72458 Albstadt-Ebingen</b>

**öffentlich versteigert werden:**

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Meßstetten

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
Meßstetten	3377/2	Gebäude- und Freifläche	Hossinger Straße	679	1374 BV Nr. 1
Meßstetten	3384	Gebäude- und Freifläche	Hossinger Straße 36	1.205	1374 BV Nr. 1

### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Aus dem Gutachten (-ohne Gewähr-):

Grundstück mit Wohnhaus mit Werkstatt und Garagen, Baujahr 1953, Wohnfläche rd. 165 m<sup>2</sup> (115 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup>); Zimmer 8 (5 + 3); Nutzfläche Werkstatt rd. 97 qm; Garagenstellplatz 2;

-ohne Altlastenuntersuchung-

Bewertungsteilbereich Flst. 3384 - Hossinger Straße 36: 156.000,00 €

Bewertungsteilbereich Flst. 3377/2 - Hossinger Straße: 45.000,00 €

Das (Teil-)Grundstück wurde ausschließlich aus bewertungstechnischen Gründen in Bewertungsteilbereiche aufgeteilt. Bei den Bewertungsteilbereichen handelt es sich um Grundstücksteile, die nicht vom übrigen Grundstücksteil abgetrennt und unabhängig von diesem selbständig verwertet (z.B. veräußert) werden können bzw. sollen.;

**Verkehrswert:** 201.000,00 €

### Weitere Informationen unter [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de)

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.08.2019 in das Grundbuch eingetragen worden.

### Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### Hinweis:

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten**

**Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

**Besondere Hinweise im Zusammenhang mit der derzeitigen Corona-Pandemie:**

**Zur Vermeidung der weiteren Verbreitung des Coronavirus (COVID-19) sind unter anderem folgende Maßnahmen zur Kontaktminimierung und zur Einhaltung des Abstandsgebotes anlässlich der gerichtlichen Verhandlungstermine notwendig:**

**Vor dem betreten des Versteigerungssaales müssen sie sich ausweisen. Ihre persönlichen Daten werden dokumentiert.**

**Auf den empfohlenen Mindestabstand von 1,50 m ist zu achten. Auch bei der Sitzplatzwahl ist entsprechender Abstand zu wahren.**

**Bei Erreichen der Saalkapazität ist weiteren Personen kein Zutritt zu gewähren.**

**Bitte tragen Sie ab dem Betreten des Gebäudes einen Mund- und Nasenschutz (medizinisch oder FFP-2 Maske).**

**Um Einhaltung des Hygienestandards und der Niesetikette wird gebeten.**

Merz  
Rechtspfleger