

– Ausfertigung –



Amtsgericht Völklingen

Beschluss

Terminbestimmung

4 K 21/20

30.09.2021

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Donnerstag, 16. Dezember 2021, 10:00 Uhr,**

**in der Kulturhalle Völklingen – Wehrden – Großer Saal -, Schaffhauser Straße 18,
66333 Völklingen – Wehrden**

versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Völklingen Blatt 9782, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene **107,513/1000 Miteigentumsanteil** an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
	Völklingen	10	33/2	Gebäude- und Freifläche, Poststraße	512
	Völklingen	10	33/25	Sonstiges, (Mischnutzung), Poststraße	512

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Dachgeschoß (mit Loggia) und einem Kellerraum im Kellergeschoß,

Nr. 8 des Aufteilungsplanes;

für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 9775 bis 9782);
der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen
gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 12.11.2020 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 61.700,00 €

Objektbeschreibung (ohne Gewähr):

Eigentumswohnung (Dachgeschoss rechts); bestehend aus 3 Zimmern, Bad, Küche, Flur, Loggia und 1 Kellerraum im Untergeschoss. Wohnfläche laut Gutachten: 90,43 m².

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vor bezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Bieter haben auf Verlangen im Termin an das Gericht Sicherheitsleistung i.H.v. mindestens 10% des Verkehrswertes zu leisten. Die Sicherheitsleistung kann neben Bundesbankschecks, durch Kreditinstitute ausgestellte Verrechnungsschecks und Bürgschaft nur noch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse (IBAN: DE90 5901 0066 0000 5066 68, BIC: PBNKDEFF590) unter Angabe des Aktenzeichens wirksam geleistet werden. Eine Barleistung ist nicht mehr möglich.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de

Weber
Rechtspfleger

Ausgefertigt
Amtsgericht Völklingen, 30.09.2021

Hoffmann, Justizhauptsekretär
als Urkundsbeamter der Geschäftsstelle

