

Amtsgericht Zweibrücken

Abteilung Vollstreckungssachen

(Immobilien)

Az.: 1 K 4/20



Zweibrücken, 11.01.2022

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 22.03.2022	14:00 Uhr	Sitzungssaal 3	Amtsgericht Zweibrücken, Herzogstraße 2, 66482 Zweibrücken

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Niederauerbach

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
Niederauerbach	42/2	Gebäude- und Freifläche Auf dem Kiesel 19	82	3408 BV1
Niederauerbach	47/1	Gebäude- und Freifläche Auf dem Kiesel 19	188	3408 BV1
Niederauerbach	47/2	Gebäude- und Freifläche Auf dem Kiesel 19A	0	3408 BV1

Zusatz: Genaue Fläche Flurstück 47/2: 0,44 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grundstück, bebaut mit einem 2-geschoss. Dreifamilienhaus in Massivbauweise, Bj. ca 1929; Umbaumaßnahmen 1959 u. 1973; Gaszentralheizung, Einbau 1988; kein Energieausweis vorgelegt; teilweise Putz- u. Feuchtigkeitsschäden mit Schimmelbildung; Dachundichtigkeit über Bad OG; Unterhaltungsstau und erheblicher Modernisierungsbedarf; Begutachtung konnte nur teilweise von Innen erfolgen.;

Verkehrswert:

77.500,00 €

Weitere Informationen zum Objekt, insbesondere auch Hinweise zum Infektionsschutz im Zuge der CORONA-Pandemie sind im Internet unter www.immobilienpool.de oder www.versteigerungspool.de zu finden.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Herr Jäger (Volksbank Alzey-Worms; Tel. 06731-4937515)

