

Amtsgericht Zweibrücken

Abteilung Vollstreckungssachen

(Immobilien)

Az.: 1 K 17/20



Zweibrücken, 21.09.2021

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 30.11.2021	14:00 Uhr	Sitzungssaal 3	Amtsgericht Zweibrücken, Herzogstraße 2, 66482 Zweibrücken

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Zweibrücken

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	165/1000	An der Wohnung, WC und Abstellraum im Erdgeschoß, Kellerraum im Kellergeschoß	Nr. 1	8701 BV 1
5	5/1000	An der PKW-Garage	Nr. 1	8707 BV 1
6	5/1000	An der PKW-Garage	Nr. 4	8710 BV 1
7	5/1000	An der PKW-Garage	Nr. 5	8711 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Zweibrücken	1754/6	Erholungsfläche, Gebäude- und Freifläche Oselbachstraße 28	995

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

ME-Anteil zu 165/100 verbunden mit Sondereigentum (Wohnung, WC und Abstellraum im Erdgeschoß, Kellerraum im Kellergeschoß, im Aufteilungsplan mit Nr. 1 bezeichnet) an einem Grundstück, welches mit einem 3-geschossigem Mehrfamilienhaus in Massivbauweise (Hausnummer 28) bebaut ist, Bj. (fiktiv) 1955; unterkellert; Objekt ist vermietet; normaler baul. Zustand; Etagenheizung (Gas, Bj. 2018); kein Energieausweis; Wohnfl. d. Wohnung ca. 71,97 m²

Auf dem Grundstück befindet sich noch ein baufälliges Nebengebäude.;

Verkehrswert: 47.000,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

ME-Anteil zu 5/1000 an einem Grundstück, verbunden mit dem Sondereigentum an einer Garage (Garage Nr. 1 lt. Aufteilungsplan) in einem Garagengebäude (Massivbauweise) mit insgesamt 3 Stellplätzen; Bj. 1998; vermutlich vermietet; Begutachtung erf. nur von außen.;

Verkehrswert: 9.000,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

ME-Anteil zu 5/1000 an einem Grundstück, verbunden mit dem Sondereigentum an einer Garage (Garage Nr. 4 lt. Aufteilungsplan) in einem Garagengebäude (Massivbauweise) mit insgesamt 3 Stellplätzen; Bj. 1998; vermutlich vermietet; Begutachtung erf. nur von außen.;

Verkehrswert: 9.000,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

ME-Anteil zu 5/1000 an einem Grundstück, verbunden mit dem Sondereigentum an einer Garage (Garage Nr. 5 lt. Aufteilungsplan) in einem Garagengebäude (Massivbauweise) mit insgesamt 3 Stellplätzen; Bj. 1998; vermutlich vermietet; Begutachtung erf. nur von außen.;

Verkehrswert: 9.000,00 €

Der Gesamtwert aller Objekte beträgt damit 74.000,00 €.

Weitere Informationen zum Objekt, insbesondere auch Hinweise zum Infektionsschutz im Zuge der CORONA-Pandemie sind im Internet unter www.immobilienpool.de oder www.versteigerungspool.de zu finden.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Herr Sigrist (Volks- und Raiffeisenbank Saarpfalz eG; Tel. 06842 5103 73)

Amtsgericht Zweibrücken
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Freiwillige Selbstauskunft für Besucherinnen und Besucher von Justizgebäuden und sonstigen externen Personen im Zusammenhang mit COVID-19

Um in einem Infektionsfall mit dem COVID19- Virus schnell und effektiv geeignete Maßnahmen ergreifen zu können, bitten wir Sie die untenstehende Auskunft zu erteilen und an der Pforte abzugeben. Die Mitteilung Ihrer Kontaktdaten ist **freiwillig**; sie soll dazu dienen, Sie im Falle der Infektion einer anderen Person zu warnen oder im Falle einer Infektion Ihrerseits mögliche Kontaktpersonen ausfindig zu machen.

Datum und Uhrzeit des Eintreffens	
Name, Vorname	
Geburtsdatum	
Straße, Hausnummer	
Postleitzahl, Ort	
E-Mail-Adresse	
Telefonnummer	
Minderjährige Begleitperson(en)	
Raum-/Saalnummer, ggf. Aktenzeichen	
Name der besuchten Person (soweit bekannt)	

Die weiteren Hinweise (u. a. zum Datenschutz) auf der Rückseite habe ich zur Kenntnis genommen und bin damit einverstanden, dass meine persönlichen Daten in der dort beschriebenen Weise verarbeitet werden.

Ort, Datum	Unterschrift

Bitte halten Sie Ihren Personalausweis oder ein anderes amtliches Ausweisdokument bereit.