



Amtsgericht Saarbrücken

Beschluss

Terminbestimmung

48 K 37/19

08.09.2021

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft

sollen am **Mittwoch, 12.01.2022, 10:20 Uhr**, im Amtsgericht Mainzer Straße 178, Saal/Raum RG-Sitzungssaal (Erdgeschoss), versteigert werden:

Die im Grundbuch von Dudweiler Blatt 12325 eingetragenen Grundstücke

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Dudweiler	13	10/3	Hof- und Gebäudefläche, Birkenallee 9	602
2	Dudweiler	13	12/8	Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Birkenallee	45
5	Dudweiler	13	2/2	Gebäude- und Freifläche, Freifläche, Birkenallee	357

Der Versteigerungsvermerk wurde am 13.01.2020 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 134.915,00 € (lfd. Nr. 1), 10.085,00 € (lfd. Nr. 2) und 9.430,00 € (lfd. Nr. 5)

Objektbeschreibung: Dreifamilienwohnhaus und unbebautes Grundstück, ursprüngliches Einfamilienhaus Baujahr ca. 1957, Anbau I ca. 1980, Anbau II ca. 1987, Dachstuhl erneuert ca. 2005, freistehende Garage Baujahr ca. 1959, zweigeschossig, teilunterkellert zu Lagerzwecken,

ausgebautes DG, freistehend, Wohnfläche UG ca. 112 qm (4 Zimmer/Bad/Küche/WC/Balkon/Diele), EG ca. 126 qm (4 Zimmer/Küche/Bad/Diele/Dachterrasse), DG ca. 50 qm, Dachgeschoss ohne Innenausbau, erhebliche Schäden/Fertigstellungsstau an Innenausbau UG/EG, Fassaden, KG (Überflutung), unbebautes Grundstück 357 qm in Insellage ohne öffentliche Erschließung (unterstellte Nutzung als Gartenland)

Gesamtverkehrswert: 154.430,00 €

Die Anschrift des Objekts lautet: Birkenallee 9, 66125 Saarbrücken

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vor bezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Bieter haben auf Verlangen im Termin an das Gericht Sicherheitsleistung i.H.v. mindestens 10 % des Verkehrswertes zu leisten. Die Sicherheitsleistung kann neben Bundesbankschecks, durch Kreditinstitute ausgestellte Verrechnungsschecks und Bürgschaft nur noch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse (IBAN: DE90 5901 0066 0000 5066 68, BIC: PBNKDEFF590) unter Angabe des Aktenzeichens wirksam geleistet werden. Eine Barleistung ist nicht mehr möglich.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de

Nauhauser
Rechtspflegerin