

Amtsgericht Westerburg

Vollstreckungsgericht

Az.: 13 K 40/20

Westerburg, 30.08.2021

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum | Uhrzeit | Raum | Ort |
|-------------------------|-----------|-------------------|---|
| Mittwoch, 26.01.2022 | 09:30 Uhr | 127, Sitzungssaal | Amtsgericht Westerburg, Wörthstraße 14, 56457 Westerburg |

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Niederroßbach
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

| lfd. Nr. | ME-Anteil | Sondereigentums-Art | Sondernutzungsrecht | Blatt |
|----------|-----------|--|---------------------|--------------|
| 1 | 1/2 | Wohnung im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. I | ist vereinbart | 992 BV Nr. 1 |
| 2 | 1/2 | Wohnung im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. II | ist vereinbart | 993 BV Nr. 1 |

an Grundstück

| Gemarkung | Flur, Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | m ² |
|---------------|------------------|---|----------------|
| Niederroßbach | Flur 26 Nr. 17/2 | Gebäude- und Freifläche Bahnhofstraße 23 | 596 |

Zusatz zu lfd.Nr. 1 und 2: Eigentümer zu je 1/2-Anteil

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Eigentumswohnung in einem freistehenden Zweifamilienhaus (bestehend aus insgesamt zwei Eigentumswohnungen); in einem schlechten, vernachlässigten Zustand mit erheblichem Unterhaltungsstau;

Verkehrswert: 64.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Eigentumswohnung in einem freistehenden Zweifamilienhaus (bestehend aus insgesamt zwei Eigentumswohnungen); in einem schlechten, vernachlässigten Zustand mit erheblichem Unterhaltungsstau;

Verkehrswert: 55.000,00 €

Weitere Informationen unter www.versteigerungspool.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.08.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.