

amtliche Bekanntmachung

007 K 007/20



AMTSGERICHT MÜLHEIM AN DER RUHR

BESCHLUSS

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Mittwoch, 08.12.2021, 9.30 Uhr

im Gerichtsgebäude

**Amtsgericht Mülheim an der Ruhr, Georgstr. 13, 45466 Mülheim an der Ruhr
2.Obergeschoss, Saal 210**

die im Grundbuch von Styrum Blatt 448A eingetragenen Grundstücke

Grundbuchbezeichnung:

BV Nr. 1

Gemarkung Styrum Flur 21 Flurstück 32

Gebäude- und Freifläche, Größe: 354 m²

Alvenslebenstraße

BV Nr. 2

Gemarkung Styrum Flur 21 Flurstück 33

Gebäude- und Freifläche,
Verkehrsfläche Größe: 449 m²

Alvenslebenstraße 31

versteigert werden.

Laut Wertgutachten handelt es sich um ein im Jahre 1910 massiv erbautes 1-geschossiges, teilunterkellertes Gebäude mit Anbau (BJ ca. 1959) und einer Garage auf zwei Grundstücken mit Überbau, aufgeteilt in drei Wohneinheiten; Wohnfläche insgesamt 341,75 m²; Unterhaltungstau und allgemeiner Renovierungsbedarf; Grundstücksgröße der WE-Anlage: 803 m².

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 19.02.2020 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG auf BV Nr. 1: 58.300,00 EUR und BV Nr. 2: 335.000,00 EUR festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Antragsteller widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Eigenerklärung

Eigenerklärung

Amtsgericht Mülheim an der Ruhr

(Für die nachfolgende Versicherung bitte ankreuzen)

Ich versichere, keine Symptome einer Corona-Erkrankung zu zeigen oder innerhalb der jeweils letzten 12 Tage persönlich engen Kontakt mit einer Coronainfizierten Person gehabt zu haben (gemäß Kategorie I nach der Definition des Robert Koch-Instituts).

Die nachstehende freiwillige Eigenerklärung dient ausschließlich zum Zweck der Nachverfolgung eventueller Kontaktpersonen im Zusammenhang mit der aktuellen Corona-Pandemie.

Die persönlichen Daten werden nicht in einem elektronischen System gespeichert. Die Eigenerklärung wird in der Abteilung für Justizverwaltungssachen in diesem Gericht in Sammelordnern aufbewahrt und nach Ablauf von vier Wochen vernichtet. Die Daten werden nur auf Anforderung einer Gesundheitsbehörde zum Zwecke der Nachverfolgung von Kontaktpersonen nach §§ 16 und 25 Infektionsschutzgesetz zur Verfügung gestellt.

Ich bin damit einverstanden, dass meine nachstehenden Daten zu dem oben benannten Zweck erhoben, für einen Zeitraum von vier Wochen aufbewahrt und im Falle der Feststellung einer Infektion möglicher Kontaktpersonen an die zuständige Gesundheitsbehörde weitergegeben werden.

Persönliche Daten (bitte leserlich eintragen):

**Ich war Besucher in einem Termin des
Amtsgerichts Mülheim an der Ruhr**

Name und Vorname

Wohnanschrift (Straße, PLZ, Wohnort)

E-Mail-Adresse oder Telefonnummer

Aktenzeichen

Datum, Unterschrift