

amtliche Bekanntmachung



AMTSGERICHT WIPPERFÜRTH

BESCHLUSS

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Mittwoch, den 06.10.2021 um 9 Uhr,
im Gerichtsgebäude Wipperfürth, Gaulstr. 22, Erdgeschoss, Saal 2**

der im Grundbuch von Breidenbach Blatt 5 eingetragene, nachstehend bezeichnete Grundbesitz

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe
2	Breidenbach	6	29/1	Waldfläche(Holzung, Im Alten Feld	3574 qm
5	Breidenbach	6	117/2	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche;	5461 qm
10	Breidenbach	6	295/1	Grünland, Acker; Im Alten Feld	652 qm
14	Breidenbach	6	26	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche; Im Alten Feld	10312 qm
16	Breidenbach	6	389/243	Waldfläche; Im Scheid	170 qm
17	Breidenbach	6	254	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche; Im Scheid	1023 qm
18	Breidenbach	6	255	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche; Im Scheid	801 qm
21	Breidenbach	6	293	Grünland, Acker; Im Alten Feld	227 qm
22	Breidenbach	6	448/263	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche; Auf'm Kamp	2136 qm
23	Breidenbach	6	451/266	Grünland; Kurtenbach 8, Auf'm Kamp	2521 qm
28	Breidenbach	6	472/129	Landwirtschaftsfläche; Steimelsfeld	7986 qm

37	Breidenbach	6	9	Waldfläche; In der Lingenbach	14029 qm
39	Breidenbach	6	25	Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche; Im Alten Feld	13601 qm
42	Breidenbach	6	253	Landwirtschaftsfläche, Wald; Im Scheid	3494 qm
45	Breidenbach	6	261	Grünland; Kurtenbach	447 qm
50	Breidenbach	6	449/264	Grünland; Auf'm Kamp	1691 qm
51	Breidenbach	6	450/265	Grünland; Auf'm Kamp	669 qm
52	Breidenbach	6	454/290	Grünland, Acker; Im Alten Feld	465 qm
54	Breidenbach	6	496/196	Waldfläche; Auf'm Platten	381 qm
58	Breidenbach	6	593	Ackerland, Grünland, Wiese, Wald; Auf den Bröchen	17496 qm 10456 qm 1720 qm 460 qm
59	Breidenbach	6	594	Ackerland; Im Scheid	16605 qm
60	Breidenbach	6	604	Grünland, Acker; Im Alten Feld	1424 qm
61	Breidenbach	6	605	Landwirtschaftsfläche; Im Alten Feld	463 qm
62	Breidenbach	6	608	Landwirtschaftsfläche; Im Alten Feld	15358 qm
63	Breidenbach	6	294/1	Waldfläche, Im Alten Feld	1392 qm
64	Breidenbach	6	388/242	Waldfläche; Im Scheid	2464 qm
65	Breidenbach	6	596	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche; Kurtenbach 8	2576 qm
66	Breidenbach	6	307/10	Waldfläche; In der Lingenbach	6410 qm
67	Breidenbach	6	33/1	Grünland; Im Alten Felde	373 qm
68	Breidenbach	6	681	Grünland; Im Alten Felde	2514 qm
69	Breidenbach	6	492/222	Ackerland; Winterhütte	7510 qm

70	Breidenbach	6	130	Ackerland; Steimelsfeld	9914 qm
71	Breidenbach	6	258	Grünland; Auf'm Kamp	1099 qm
72	Breidenbach	6	259	Grünland; Auf'm Kamp	1150 qm
73	Breidenbach	6	510/137	Ackerland; Steimelsfeld	14560 qm
74	Breidenbach	6	688	Verkehrsfläche; Obersteinbach	45 qm
75	Breidenbach	6	693	Ackerland; Steimelsfeld	7708 qm
76	Breidenbach	6	690	Verkehrsfläche; Obersteinbach	36 qm
77	Breidenbach	6	691	Landwirtschaftsfläche; Obersteinbach	3643 qm

versteigert werden.

Laut Wertgutachten handelt es um eine landwirtschaftliche Hofstelle (Wohnhaus mit angebauten Viehstall und weiteren Anbauten, befestigter Kuhauslauf, Güllegrube und diverse Wirtschaftsgebäude) und ausgelagerten Reiterhof (Pensionspferdehaltung, Reithalle u. Pferdekoppeln), sowie land- und forstwirtschaftlich genutzten Flächen mit einer Gesamtgröße von ca. 195.016 qm.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 05.06.2019 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf.

Lfd. Nr.	Flurstück	Verkehrswert
2	29/1	2.800,00 €
5	117/2	7.300,00 €
10	295/1	1.100,00 €
14	26	16.900,00 €
16	389/243	90,00 €
17	254	900,00 €
18	255	700,00 €
21	293	350,00 €

22	448/263	3.400,00 €
23	451/266	32.200,00 €
28	472/129	17.100,00 €
37	9	14.600,00 €
39	25	23.400,00 €
42	253	3.300,00 €
45	261	600,00 €
50	449/264	3.000,00 €
51	450/265	5.900,00 €
52	454/290	800,00 €
54	496/196	200,00 €
58	593	532.000,00 €
59	594	31.200,00 €
60	604	3.000,00 €
61	605	800,00 €
62	608	22.900,00 €
63	294/1	2.300,00 €
64	388/242	6.600,00 €
65	596	41.300,00 €
66	307/10	6.900,00 €
67	33/1	300,00 €
68	681	4.300,00 €
69	492/222	13.900,00 €
70	130	19.800,00 €
71	258	1.600,00 €
72	259	1.700,00 €
73	510/137	26.600,00 €
74	688	30,00 €

75	693	15.300,00 €
76	690	30,00 €
77	691	6.700,00 €
Vorräte, Maschinen, Geräte		500,00 €
(auf Hofstelle u. Reiterhof)		
Tierbestand		39.251,00 €
(auf der Hofstelle)		

Gesamt 911.651,00 €.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mit haftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Wipperfürth, 01.06.2021