

**8 K 17**



# Amtsgericht Holzminden

## Terminbestimmung

8 K 17/20

10.08.2021

Im Wege der Zwangsvollstreckung

sollen am **Freitag, 29. Oktober 2021, 10:00 Uhr**, im Amtsgericht Karlstraße 15, 37603 Holzminden, Saal 33, versteigert werden:

Die im Grundbuch von Fürstenberg Blatt 516 eingetragenen Grundstücke

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
3	Fürstenberg	1	91/9	Gebäude- und Freifläche, Derentaler Straße 14	41
14	Fürstenberg	1	26/6	Gebäude- und Freifläche, Derentaler Straße 14	368
	Fürstenberg	1	280/1	Verkehrsfläche, Im Dorfe	2
	Fürstenberg	1	26/8	Gebäude- und Freifläche, Derentaler Straße 14	90

Detaillierte Objektbeschreibung:

das Grundstück lfd. Nr. 3 ist unbebaut

das Grundstück lfd. Nr. 14 ist bebaut mit einem zweigeschossigen Dreifamilienhaus in Fachwerkbauweise, minimale Unterkellerung, Dachgeschoss nicht ausgebaut, Baujahr vermutlich um 1850/1900, Wohnfläche ca. 200 qm; und mit seitlichen Anbauten (Holzschuppen und Garage mit Abstellraum)

Der Versteigerungsvermerk wurde am 30.06.2020 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 1.000,00 € (lfd. Nr. 3) und 30.000,00 € (lfd. Nr. 14)

Gesamtverkehrswert: 31.000,00 €

In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 74a oder § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter <b><a href="http://www.amtsgericht-holzminden.niedersachsen.de">www.amtsgericht-holzminden.niedersachsen.de</a></b>
---

Hoyer  
Rechtspflegerin