

Terminbestimmung 21 07 16
30K 26

30 K 26/20



Beschluss Terminsbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Montag, 1. November 2021, 10:00 Uhr**, im Amtsgericht Bei der Erlesmühle 1, Raum 116, versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Groß-Umstadt Blatt 7261, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 65/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
	Groß-Umstadt	7	125/3	Gebäude- und Freifläche, Seegrabenweg 10 u. 12	1575

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung und dem Keller und dem Sondernutzungsrecht am Pkw-Stellplatz im Keller und der Gartenfläche, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 1

Der Versteigerungsvermerk wurde am 21.10.2020 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 110.000,00 €

Objektbeschreibung: Eigentumswohnung (1 bis 2 Zimmer)

Detaillierte Objektbeschreibung:

Wohnungseigentum im einem Mehrfamilienhaus, Tiefgaragenstellplatz, Sondernutzungsrecht Gartenfläche

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de

Kontoverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung:
Gerichtskasse Frankfurt am Main IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060 30,
BIC: HELADEFXXX,
unter Angabe des Kassenzzeichens: **2601630 104 6**.

Wichtige Hinweise:

Aufgrund der Corona-Pandemie gelten die Abstands- und Hygieneregeln.

Bitte erscheinen Sie frühzeitig zum Termin, da eine Eingangskontrolle stattfindet und von allen Anwesenden evtl. die Personalien aufzunehmen sind.

Die Personenzahl im Saal soll so gering wie möglich gehalten werden. Bitte erscheinen Sie nur mit den absolut notwendigen Begleitpersonen.

Sollte ersichtlich werden, dass die zur Abwehr der Infektionsgefahr durch den Corona-Virus geltenden Beschränkungen und Abstandsregelungen zwischen den Teilnehmern des Versteigerungstermins, auf Grund eines zu großen Andrangs von Bietinteressenten, nicht eingehalten werden können, muss aufgrund der Fürsorgepflicht im Hinblick auf die Gesundheit der Teilnehmer und Beteiligten auch mit einer kurzfristigen Aufhebung des Termins gerechnet werden.

Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass im Sitzungssaal eine Mund- und Nasenschutzmaske (medizinische oder FFP2-Maske) zu tragen ist. Gesichtsvisiere in jedweder Form sind als Ersatz nicht zugelassen.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass die Fenster im Sitzungssaal während der gesamten Dauer des Termins geöffnet bleiben.

Warme Kleidung wird daher empfohlen.

30k 26

Exposé zum Verkehrswertgutachten

Aktenzeichen	30K26/20
Objekt	Wohnungseigentum Nr. 1 im EG eines Mehrfamilienwohnhaus und Sondernutzungsrecht Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage, Garten
Lage	Seegrabenweg 10, 64823 Groß-Umstadt
Grundstücksbezeichnung	Gemarkung Groß-Umstadt Flur 7 Flurstück 125/3
Grundstücksgröße	1.575 m ²
Nutzung	vermietet
Baujahr	1990
Wohnfläche	rd. 40 m ²
Nutzflächen	Kellerraum
Stellplätze/Garagen	SNR an Kfz-Stellplatz Nr. 1 in der Tiefgarage
Anzahl Zimmer / Räume	Wohnung mit 1 Zimmer, Küche, Duschbad, Flur, Balkon, Kellerraum und Sondernutzungsrecht an der Gartenfläche Nr. 1
Baubeschreibung	freistehendes, zweigeschossiges, voll unterkellertes Mehrfamilienhaus, ausgebautes Dachgeschoss, Massivbauweise, Fenster aus Holz mit Zweischeiben-Isolierverglasung, Gaszentralheizung, Flachheizkörper Der Zustand des Gebäudes als auch der Wohnung ist insgesamt baujahresgemäß. Die Wohnung ist renoviert.
Wertbeeinflussende Umstände	
Wertermittlungsstichtag	24.02.2021
Bodenwert(anteil)	40.300,00 €
Vergleichswert	110.000,00 €
Ertragswert	108.000,00 €
Wert / m ²	ca. 2.750 € / m ² Wohnfläche (einschl. TG-Stellplatz)
Verkehrswert	110.000,00 €
Keine Gewähr für Richtigkeit und/oder Vollständigkeit.	

Exposé zum Verkehrswertgutachten

Aktenzeichen	30K26/30
Straßenansicht	
Duschbad	
<p>Keine Gewähr für Richtigkeit und/oder Vollständigkeit.</p>	