

# Amtsgericht Westerburg

Vollstreckungsgericht

Az.: 12 K 71/19

Westerburg, 18.08.2021

## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Dienstag, 23.11.2021</b>	<b>09:30 Uhr</b>	<b>127, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Westerburg, Wörthstraße 14, 56457 Westerburg</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bad Marienberg

Miteigentumsanteil von 96/1000 an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
1	Bad Marienberg	Flur 11 Nr. 55/11	Gebäude- und Freifläche Bismarckstraße 64	1.228	Blatt 2137 BV Nr. 1

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Teileigentum im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 1

Eingetragen im Grundbuch von Bad Marienberg

Miteigentumsanteil von 82/1000 an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
2	Bad Marienberg	Flur 11 Nr. 55/11	Gebäude- und Freifläch Bismarckstraße 64	1.228	Blatt 2138 BV Nr. 1

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Teileigentum im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 2

Eingetragen im Grundbuch von Bad Marienberg

Miteigentumsanteil von 241/1000 an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
3	Bad Marienberg	Flur 11 Nr. 55/11	Gebäude- und Freifläche Bismarckstraße 64	1.228	Blatt 2139 BV Nr. 1

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Teileigentum im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 3

Eingetragen im Grundbuch von Bad Marienberg  
Miteigentumsanteil von 344/1000 an

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flur, Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Blatt</b>
4	Bad Marienberg	Flur 11 Nr. 55/11	Gebäude- und Freifläche Bismarckstraße 64	1.228	Blatt 2140 BV Nr. 1

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Teileigentum im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 4

Eingetragen im Grundbuch von Bad Marienberg  
Miteigentumsanteil von 85/1000 an

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flur, Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Blatt</b>
5	Bad Marienberg	Flur 11 Nr. 55/11	Gebäude- und Freifläche Bismarckstraße 64	1.228	Blatt 2141 BV Nr. 1

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Teileigentum im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 5

Eingetragen im Grundbuch von Bad Marienberg  
Miteigentumsanteil von 132/1000 an

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flur, Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Blatt</b>
6	Bad Marienberg	Flur 11 Nr. 55/11	Gebäude- und Freifläche Bismarckstraße 64	1.228	Blatt 2142 BV Nr. 1

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Teileigentum im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 6

Eingetragen im Grundbuch von Bad Marienberg  
Miteigentumsanteil von 20/1000 an

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flur, Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Blatt</b>
7	Bad Marienberg	Flur 11 Nr. 55/11	Gebäude- und Freifläche Bismarckstraße 64	1.228	Blatt 2143 BV Nr. 1

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Teileigentum im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 7

Das Objekt steht unter Denkmalschutz und ist laut dem Teilungsplan in 7 Teileigentumseinheiten unterteilt, die gewerblich genutzt werden sollten.

Tatsächlich wird jedoch nur ein Teil der Einheiten gewerblich genutzt und ein anderer Teil wird zu Wohnzwecken. Das Objekt ist größtenteils vermietet/verpachtet.

Zudem wurden bauliche Veränderungen an den Teileigentumseinheiten vorgenommen, die mit dem Teilungsplan nicht übereinstimmen. Die Abgeschlossenheit der drei Einheiten im Unterge-

schoß ist somit nicht mehr gegeben. Die im Erdgeschoss vorhandene Gewerbeeinheit baulich in zwei Einheiten unterteilt.  
Es besteht Unterhaltungsstau.

**Lfd. Nr. 1**

**Verkehrswert:** 58.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Verkehrswert:** 47.000,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Verkehrswert:** 112.000,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Verkehrswert:** 138.000,00 €

**Lfd. Nr. 5**

**Verkehrswert:** 41.000,00 €

**Lfd. Nr. 6**

**Verkehrswert:** 59.000,00 €

**Lfd. Nr. 7**

**Verkehrswert:** 15.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.02.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.