

amtliche Bekanntmachung 1



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 16.09.2021	09:30 Uhr	Sitzungssaal 1	Amtsgericht Wolfratshausen, Bahnhof- str. 18, 82515 Wolfratshausen

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Miesbach von Hausham

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
Hausham	1777/13	Wohnhaus, Hof- raum, Garten	Haidmühl HsNr. 9	0,1198	2170

Objektbeschreibung: (lt Angabe d. Sachverständigen):

1.198 m² großes Grundstück bebaut mit einem vermieteten Mehrfamilienhaus mit sechs Wohneinheiten (ca. 406 m² Wohnfläche).

Baujahr Gebäude: ca. 1965/66

Ausbau des Dachgeschosses: 1972

Lage:

Haidmühl 8

83714 Miesbach

Verkehrswert:

1.390.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.07.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Wegen der Covid-19-Pandemie müssen die insoweit geltenden Regelungen beachtet werden, weshalb ein uneingeschränkter Zugang zum Sitzungssaal nicht gewährleistet werden kann.

Nähere Ausführungen zu den Modalitäten sind auf der Internetseite des Gerichts (Startseite unter Hinweise zum Versteigerungstermin) zu finden.

Abzurufen über

<https://www.justiz.bayern.de/gerichte-und-behoerden/amtsgerichte/wolfratshausen/>