

# Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 3 K 18/20

Ludwigshafen, 28.06.2021

## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Freitag, 03.09.2021	11:30 Uhr	X, Sitzungssaal	Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Oppau

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
Oppau	586	Hof- und Gebäudefläche Edigheimer Straße 72	290	1863 BV 1

## Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

teilunterkellertes Einfamilienwohnhaus mit Nebengebäude (Lager-/Abstellzwecke und PKW-Garage), ca. 130 qm Wohnfläche, Bj. vermutlich ca. 1914, später Anbau und einzelne Modernisierungen;

Verkehrswert: 250.000,00 €

Weitere Informationen unter [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de) und [www.zvg.com](http://www.zvg.com)

## Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Frau Kuhn, Tel.Nr. 06232/6184144, GZ: kk

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.03.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller widerspricht. Andernfalls wird das Recht im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.