

amtliche Bekanntmachung 1



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 09.09.2021	09:30 Uhr	Sitzungssaal 1	Amtsgericht Wolfratshausen, Bahnhof- str. 18, 82515 Wolfratshausen

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Miesbach von Tegernsee

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
Tegernsee	409/10	Wohnhaus, Nebengebäude, Hofraum, Garten	Karl-Theodor-Straße 7	0,1321	3330

Objektbeschreibung: (lt Angabe d. Sachverständigen):

Denkmalgeschütztes Dreifamilienwohnhaus (Baujahr ca. 1901-1903) mit Souterraingeschoss (teilweise ehemaliger Laden), Wohnung im Erdgeschoss (Wfl. ca. 140 m²), Wohnung im Obergeschoss (Wfl. ca. 140 m²) und Wohnung im ausgebauten Dachgeschoss (Wfl. ca. 112 m²) samt Holzhütte (Garage und Lager, Nfl. ca. 116 m²) auf 1.321 m² großem Grundstück;

Lage: 83684 Tegernsee, Karl-Theodor-Straße 7

Verkehrswert: 2.260.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.07.2019 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Wegen der Covid-19-Pandemie müssen die insoweit geltenden Regelungen beachtet werden, weshalb ein uneingeschränkter Zugang zum Sitzungssaal nicht gewährleistet werden kann.

Nähere Ausführungen zu den Modalitäten sind auf der Internetseite des Gerichts (Startseite unter Hinweise zum Versteigerungstermin) zu finden.

Abzurufen über

<https://www.justiz.bayern.de/gerichte-und-behoerden/amtsgerichte/wolfratshausen/>